

08.05.2025

Proposta n.º 73/Administração Autárquica/2025

Assunto: Empreitada de Remodelação do piso 0 da sede da JF São Vicente para espaço de atendimento – Modificação objetiva contratual

Exma. Sra. Presidente da Junta de Freguesia de São Vicente,

Dra. Natalina Moura

I. Dos factos:

Nos termos do artigo 373.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), propõem-se os seguintes **trabalhos complementares** à empreitada em curso, por se revelarem indispensáveis à boa execução da obra, à concretização do novo programa funcional e à garantia de segurança, acessibilidade e conforto dos utilizadores, não sendo tecnicamente ou economicamente viável a sua autonomização contratual.

II. Do enquadramento legal e análise:

A presente informação sustenta-se no enquadramento jurídico consagrado no seguinte diploma legal:

- **Decreto-Lei n.º 18/2002, de 29 de janeiro**, que aprova o Código dos Contratos Públicos, com as alterações previstas na Declaração de Retificação n.º 18-A/2008, de 28 de março, na Lei n.º 59/2008, de 11 de setembro, Decreto-Lei n.º 223/2009, de 02 de outubro, no Decreto-Lei n.º 131/2010, de 24 de dezembro, na Lei n.º 64-B/2011, de 30 de dezembro e Decreto-Lei n.º 149/2012, de 12 de julho, Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 02 de outubro, Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, Retificação n.º 36-A/2017, de 30 de outubro, Retificação n.º 42/2017, de 30 de novembro, Resolução da Assembleia da República n.º 16/2020, de 19 de março, Lei n.º 30/2021, de 21 de maio,

Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho, Decreto-Lei n.º 78/2022, 07 de agosto e Decreto Lei n.º 54/2023, de 14 de julho, abreviadamente identificado por “Código dos Contratos Públicos” ou por “CCP”;

1 – Análise à luz do CCP:

Os serviços contratados, conforme estipulado nos procedimentos abertos pela Proposta n.º 119/Administração Autárquica/2024.

1. CDI – Condições Diferentes das Inicialmente Previstas

Durante os trabalhos preparatórios e levantamento no local, verificaram-se **condições distintas das previstas** em projeto base, nomeadamente na constituição de paredes e infraestruturas existentes, justificando **revisão e adaptação local das soluções construtivas**.

2. Divisórias do Piso 0

A necessidade de maior compartimentação e a introdução de **divisórias envidraçadas** para zonas de atendimento reservado implicaram a **execução de novas paredes**, não previstas no projeto inicial, em **compatibilidade com a estrutura e layout funcional proposto**.

3. Iluminação

A revisão dos pontos de luz e a substituição por luminárias mais eficientes e adaptadas ao novo programa funcional e divisórias implicaram **alterações de rede elétrica e iluminação**, essenciais à funcionalidade do espaço.

4. Paredes Exteriores (Envolventes)

Foram detetadas **patologias de humidade e degradação pontual de rebocos e pintura**, não visíveis na fase de projeto, que obrigam a **trabalhos de recuperação e impermeabilização das paredes exteriores**, essenciais à salubridade do espaço.

5. Vãos Envidraçados

A substituição de janelas em madeira por **caixilharia em alumínio** exige **ajustes construtivos nos vãos** para garantir estanquidade, segurança e coerência estética com os pisos superiores. Inclui ainda a **colocação de estores interiores e revisão das grades de segurança**.

6. Ar Condicionado

Face à função de atendimento e permanência de trabalhadores e utentes, impõe-se a instalação de **equipamento de climatização (ar condicionado)** em diversos espaços, não previsto em detalhe no projeto inicial.

7. Sala do Banco Alimentar – Tomadas

A manutenção do funcionamento do banco alimentar obriga à **reposição e reconfiguração de tomadas e pontos elétricos**, garantindo funcionalidade e segurança em zona de uso específico.

8. Paredes IS Feminino/Masculino

A adaptação das **instalações sanitárias** ao uso público, incluindo utentes com mobilidade reduzida, implica **reformulação e reforço de paredes**, bem como inclusão de apoios, revestimentos cerâmicos e equipamentos acessíveis.

9. Mobiliário em Copa

A copa de apoio aos funcionários requer **mobiliário fixo funcional**, ajustado ao novo layout, incluindo **armários integrados**, bancadas e elementos de arrumação, não previstos inicialmente.

10. Fachadas – Picagem, Rebocos, Impermeabilização e Pintura

As intervenções exteriores incluem **trabalhos de picagem e substituição de rebocos degradados**, aplicação de **barreiras impermeabilizantes** e **pintura geral**, por forma a garantir durabilidade e imagem coerente da sede da Junta de Freguesia.

11. Termoacumulador e Infraestruturas

A reformulação das instalações sanitárias e copa requer a **instalação de novo termoacumulador** e respetiva **infraestrutura hidráulica e elétrica**, garantindo fornecimento adequado de água quente.

12. Equipamento Eletrónico de Senhas e Infraestruturas

A melhoria da experiência de atendimento ao público justifica a instalação de **sistema de gestão de senhas eletrónicas**, com os respetivos **cablagens e pontos de rede/energia**, essencial para o bom funcionamento da repartição.

13. Trabalhos de Construção Civil Adicionais

Incluem-se diversas **intervenções pontuais** de construção civil (regularizações, acabamentos, remates e correções), resultantes das alterações introduzidas, garantindo a **qualidade e coerência global dos acabamentos**.

14. Supressão de Itens Contratuais – 5.2 e 9.4.2

Por motivos de adaptação do projeto à realidade em obra e às alterações acima descritas, **alguns itens contratuais deixam de ser executados**, designadamente os identificados como 5.2 e 9.4.2 no mapa de trabalhos, justificando a sua **supressão**.

No valor total de **19.226.90€ (dois mil setecentos e cinquenta euros)**, que acresce o iva no valor de 6%.

Acresce o valor do Iva à taxa legal em vigor.

O encargo resultante da presente proposta de aquisição de serviços, encontram-se previstos na dotação orçamental seguinte: classificação orgânica 01 (Administração Autárquica), rubrica 07.01.03.01.00; PPI 01/03 do orçamento de 2024.

Toda a situação supra exposta deverá ser enquadrada nos termos do instituto da modificação objetiva do contrato, nos termos do artigo 311.º e seguintes do CCP.

III. Conclusão:

Face ao exposto, propõe-se que seja submetida à consideração do executivo da Junta de Freguesia de São Vicente a presente informação, **para efeitos de autorização para reforçar o cabimento 2087 e compromisso 2227 em 19.226.90€ (dois mil setecentos e cinquenta euros) + IVA**, Empreitada de Remodelação do piso 0 da sede da JF São Vicente para espaço de atendimento.

É o que me cumpre informar, colocando à consideração superior.

Lisboa, 08 de maio de 2025

O Técnico Superior

Gonçalo Santos

A Presidente

Natalina Tavares de Moura

RESUMO DAS ORDENS DE ALTERAÇÃO

REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA O ESPAÇO DE ATENDIMENTO
Rua Josefa de Óbidos, 5



Data: 16/04/2025

COMPROMETIDO / APRESENTADO				ANÁLISE				
#OA	Descritivo	Data	Preço Proposto	Aprovado (€)	Diferença (€)	Em Aberto (€)	Impacto no Planeamento	Observações
1	CDI;				0,00 €	0,00 €	N	
3	Divisórias do piso 1;	10/01/2025	1 144,00 €	1 144,00 €	0,00 €	0,00 €	N	
5	Iluminação				0,00 €	0,00 €	N	
2	Paredes exteriores (envolventes)	16/01/2025	12 997,50 €	12 997,50 €	0,00 €	0,00 €	N	
4	Vãos envidraçados	21/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	N	
6	Ar condicionado	16/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	N	
7	Sala do Banco alimentar - Tomadas	07/02/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	N	
8	Paredes IS F/M						N	
9	Mobiliário em copa	07/02/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	N	
10	Fachadas - Picagem, rebocos, impermeabilização e pintura				0,00 €	0,00 €	N	
11	Termoacumulador e infraestruturas, equip. eletrónico de senhas e infraestruturas. Trabalhos de C.civil.	21/03/2025	1 864,60 €	1 864,60 €	0,00 €	0,00 €	N	
12	Supressão de itens contratuais 5.2 e 9.4.2				0,00 €	0,00 €	N	
	Muros	15/04/2025	3 220,80 €	3 220,80 €	0,00 €	0,00 €	2 semanas	
TOTAL COMPROMETIDO / APRESENTADO			19 226,90 €	19 226,90 €	0,00 €	0,00 €		

A COMPROMETER / ESTIMATIVAS	
Risco de desvio da empreitada	0,00 €
TOTAL A COMPROMETER	0,00 €

QUADRO RESUMO		Desvio ao Contrato
ESTIMADO	0,00 €	0,00%
APROVADO	19 226,90 €	13,32%
EM ABERTO	0,00 €	0,00%
TOTAL	19 226,90 €	13,32%

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 10

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO



Trabalhos:

OA10 – Impermeabilização de soco
OA11 – Instalação de equipamentos

Data de emissão: 31/03/2025

O.A. N.º	ENQUADRAMENTO JUSTIFICATIVO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO		
10	Identificam problemas de acumulação de humidades ao nível do pavimento, na base da parede exterior poente. Esta situação impedem a aplicação do pavimento vinílico, comprometendo a continuidade dos trabalhos e as condições de durabilidade dos trabalhos. Na base da fachada exterior identificaram-se fissuras e aberturas que potenciam essa infiltração. No sentido de minimização da situação e melhoria das condições de isolamento imediatas, foi solicitado ao Empreiteiro proposta de intervenção.		
11	Foram identificados pelo Dono de Obra necessidade de instalação de equipamentos indispensáveis à funcionalidade dos espaços, nomeadamente, sistema eletrónico de senhas de atendimento e termoacumulador na zona de copa. Estes equipamentos requerem passagem de cablagens em roços e atravessamentos de paredes. A sua execução nesta fase é vantajosa ao Dono de Obra evitando futuras danificações dos trabalhos agora executados. A sua execução no âmbito da presente empreitada permite assegurar a correta integração dos equipamentos nos comandos de quadro elétrico com as respetivas garantias no âmbito do contrato.		
O.A. N.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS		
10	Trabalhos incluídos na proposta: picagem exterior de soco de fachada, preenchimento e encasque de vazios exteriores, aplicação de reboco com impermeabilizante, acabamento e pintura.		
11	Trabalhos contabilizados constam de montagem de equipamentos de senhas e termoacumulador de 30L, caminho de cabos, disjuntor de proteção no quadro elétrico, cablagem e ligações. Incluindo o trabalho de construção civil de abertura e fecho de roços, furações, atravessamentos de paredes e tetos e selagens..		
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE CUSTOS	VALOR APRESENTADO	ACEITE/ NÃO ACEITE
10	Itens 1.1 e 1.2 do orçamento em anexo	1 564,60 €	ACEITE
11	Itens 1.3 e 1.4 do orçamento em anexo	1 100,00 €	ACEITE
	Supressão de item 5.2 de contrato	-200,00 €	ACEITE
	Supressão de item 9.4.2 de contrato	-600,00 €	ACEITE
	TOTAL	1 864,60 €	ACEITE
OBSERVAÇÕES: Apresentado orçamento de 21/03/2025 com balanço de trabalhos por parte do empreiteiro, correspondendo o mesmo aos valores indicados acima.			
FISCALIZAÇÃO : Os valores de trabalhos adicionais utiliza preços de contrato e preços normais de mercado.. As supressões resultam de excedentes não aplicados. Com a aceitação do presente balanço, serão considerados para contabilizar em auto os itens contratuais referidos e emitido auto adicional com o diferencial de maior valia aqui resultante com "Total".			

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 10

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO



O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE PRAZOS	ACEITE/ NÃO ACEITE
10	As alterações aqui apresentadas não têm impacto de prazo para a empreitada.	ACEITE
11	As alterações aqui apresentadas não têm impacto de prazo para a empreitada.	ACEITE
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE QUALIDADE	ACEITE/ NÃO ACEITE
10	Melhoria das condições de durabilidade.	ACEITE
11	Melhoria das condições de funcionalidade.	ACEITE

ANEXOS	Orçamento do empreiteiro C2DL de 21/03/2025
---------------	--

A assinatura deste documento pelos intervenientes, representa a concordância e aceitação dos pontos expostos acima, nomeadamente:

- ✓ Não existir, da parte da Entidade Executante, subsequente alteração de preços nem comprometimento de prazos.
- ✓ Estarem da parte do Dono de Obra, resolvidos procedimentos internos que comprometam a aprovação aqui assumida.
- ✓ Considera-se existirem condições para ordem de execução dos respetivos trabalhos, não existindo de qualquer das partes condicionantes ao prosseguimento dos mesmos.

VERIFICADO POR:
Fiscalização - Gesconsult


Teresa Sequeira

CONFIRMADO E ACEITE POR:
Empreiteiro – C2DL

Miguel Delgado

AUTORIZADO POR:
Dono de Obra – Junta
Freguesia de São Vicente,
Lisboa

Matilde Cardoso

Orçamento

Valores em EUR

EMPREITADA DE REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA O ESPAÇO DE ATENDIMENTO

Código: 2409413 Data:21/03/2025
Dono de Obra: JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Descrição	Qtd.		Pr.Unit.	Total
2409413 - EMPREITADA DE REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE				
PARA O ESPAÇO DE ATENDIMENTO				
1 - TRABALHOS A MAIS				
1.1 - Preparação de paredes exteriores, incluindo picagem de reboco destacado na totalidade da zona do soco e em cerca de 50% da entrada principal, execução de salpisco, emboço e reboco, com fornecimento e aplicação de sistema impermeabilizante tipo Sikalastik 1K na zona do soco, para minimizar entrada de humidades para o interior.	17,72	M2	50,00	886,00
1.2 - Fornecimento e execução de pintura de paredes exteriores até cerca de 1.80m de altura na zona do soco e na totalidade da entrada, com tinta plástica de base aquosa semi-mate, de cor clara RAL 9010, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	45,24	M2	15,00	678,60
1.3 - Fornecimento e montagem de termoacumulador de 30L, incluindo cablagem e caminho de cabos com disjuntor de proteção no quadro elétrico e instalação de sistema de senhas com execução de alimentação de energia elétrica, incluindo cabos e caminhos de cabos.	1,00	VG	900,00	900,00
1.4 - Apoio de construção civil, com abertura e tapamento de roços e remates necessários na instalação do termoacumulador e na máquina de senhas.	1,00	VG	200,00	200,00
	1 Total			2.664,60
2 - TRABALHOS A MENOS				
9.4.2 - Fornecimento e colocação de iluminação de emergência, incluindo 6 armaduras com respetiva sinalização.	-4,00	UN	150,00	-600,00
5.2 - Fornecimento e montagem de meia coluna de aplicação mural tipo Nexo da Sanitana, ref.S10075317200000, medida 550x440x190 mm, cerâmico, cor branca, conforme especificações do fornecedor.	-2,00	UN	100,00	-200,00
	2 Total			-800,00
	Total			1.864,60
			Total Geral	1.864,60

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 8 e 9

REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO

**Trabalhos:**

OA08 – Paredes em IS F/M
OA09 – Mobiliário em COPA

Data de emissão: 07/02/2025

O.A. N.º	ENQUADRAMENTO JUSTIFICATIVO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO		
08	IS F/M No decorrer do trabalho de verificação de equipamentos de segurança a aplicar em paredes das IS de utentes feminino e masculino, verificou-se alguma instabilidade e risco futuro na sustentação das barras de apoio e equipamentos. Nesse sentido foi proposto a execução de paredes de alvenaria em substituição de paredes em gesso cartonado previstas.		
09	COPA Face ao constrangimento de espaço e preocupação com mobilidade, é decisão do Dono de Obra, executar apenas bancada frontal e executar movel estreito de apoio na lateral sem bancada. Dono de Obra apresenta desenho respetivo para avaliação por parte do Empreiteiro nas alterações e respetivo impacto custos e prazo.		
O.A. N.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS		
08	Trabalhos incluídos na proposta de alteração: - Fornecimento e execução de parede em tijolo 11; - Execução de roços para infraestruturas; - Colagem de azulejos até ao nível superior dos vãos; - Forras em parede complanares ao azulejo até ao nível de teto falso.		
09	Trabalhos incluídos na proposta de alteração: - Alteração de desenho de preparação e fabrico; - Fornecimento e montagem de mobiliário; - Adaptação das respetivas infraestruturas e ligação elétrica para termoacumulador.		
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE CUSTOS	VALOR APRESENTADO	ACEITE/ NÃO ACEITE
08	Supressão do item 2.2	-910,00 €	
	Supressão parcial de quantidade do item 3.1 (27m2)	-2.160,00 €	
	Valor dos itens descritos para OE08 e OE09	3.070,00 €	
	TOTAL	0,00 €	ACEITE
OBSERVAÇÕES: Serão mantidos os itens de contrato por conta da presente alteração.			
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE PRAZOS		ACEITE/ NÃO ACEITE
08	As alterações aqui apresentadas não têm impacto de prazo para a empreitada.		ACEITE
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE QUALIDADE		ACEITE/ NÃO ACEITE
08	Melhoria das condições de segurança e durabilidade.		ACEITE

A assinatura deste documento pelos intervenientes, representa a concordância e aceitação dos pontos expostos acima, nomeadamente:

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 8 e 9

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO



- ✓ Não existir, da parte da Entidade Executante, subsequente alteração de preços nem comprometimento de prazos.
- ✓ Estarem da parte do Dono de Obra, resolvidos procedimentos internos que comprometam a aprovação aqui assumida.
- ✓ Considera-se existirem condições para ordem de execução dos respetivos trabalhos, não existindo de qualquer das partes condicionantes ao prosseguimento dos mesmos.

VERIFICADO POR:

Fiscalização - Gesconsult

Teresa Sequeira

CONFIRMADO E ACEITE POR:

Empreiteiro – C2DL

Miguel Delgado

AUTORIZADO POR:

Dono de Obra – Junta Freguesia
de São Vicente, Lisboa

Matilde Cardoso

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 7

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO

**Trabalhos:**

OA07 – Tomadas e circuitos para Arcas frigoríficas

Data de emissão: 07/02/2025

O.A. N.º	ENQUADRAMENTO JUSTIFICATIVO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO		
07	Na sala das racas frigoríficas para o Banco Alimentar, por decisão do dono de obra (RO N.4 de 31/01/2025) mantém-se a calha com 3 tomadas na parede das arcas (mantendo as ligações independentes a 3 dos 4 cabos existentes), nas restantes paredes colocam-se 2+1 tomadas a 30cm do pavimento alimentadas pelo 4º cabo existente.		
O.A. N.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS		
07	Trabalhos incluídos na proposta de alteração: - Abertura e fecho de roços em parede; - instalação de tubagem e passagem de cabo de ligação entre as tomadas e cabo em QE; - Instalação de caixas e aparelhagens de tomadas encastradas em parede.		
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE CUSTOS	VALOR APRESENTADO	ACEITE/ NÃO ACEITE
07	Empreiteiro assume balanço de custos associados às alterações pretendidas. Ordem de Alteração sem impacto financeiro.	----	ACEITE
OBSERVAÇÕES: Serão mantidos os itens de contrato por conta da presente alteração.			
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE PRAZOS	ACEITE/ NÃO ACEITE	
07	As alterações aqui apresentadas não têm impacto de prazo para a empreitada.	ACEITE	
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE QUALIDADE	ACEITE/ NÃO ACEITE	
07	Preservação das condições de estabilidade das paredes mestras existentes. Melhoria no aspeto visual de fissuração de rebocos.	ACEITE	

A assinatura deste documento pelos intervenientes, representa a concordância e aceitação dos pontos expostos acima, nomeadamente:

- ✓ Não existir, da parte da Entidade Executante, subsequente alteração de preços nem comprometimento de prazos.
- ✓ Estarem da parte do Dono de Obra, resolvidos procedimentos internos que comprometam a aprovação aqui assumida.
- ✓ Considera-se existirem condições para ordem de execução dos respetivos trabalhos, não existindo de qualquer das partes condicionantes ao prosseguimento dos mesmos.

VERIFICADO POR:

Fiscalização - Gesconsult

Teresa Sequeira**CONFIRMADO E ACEITE POR:**

Empreiteiro – C2DL

Miguel Delgado**AUTORIZADO POR:**Dono de Obra – Junta Freguesia
de São Vicente, Lisboa
Matilde Cardoso

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 6

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO

**Trabalhos:**

OA06 – Ar condicionado

Data de emissão: 16/01/2025

O.A. N.º	ENQUADRAMENTO JUSTIFICATIVO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO		
06	Foram propostos pelo Empreiteiro equipamentos Mitsubishi equivalentes à marca Daikin prevista em projeto, quer em termos de características técnicas, quer em termos de condições de manutenção futura e representantes comerciais. No espaço de atendimento onde estava prevista a inclusão de equipamento de cassete, não existe espaço útil para instalação, nesse sentido, foi proposto pelo Empreiteiro e aceite pelo Dono de Obra um equipamento mural com potencia necessária para o espaço. Existindo dois equipamentos murais em paredes opostas, é mais favorável a existência de duas unidades exteriores, diminuindo assim o comprimento de tubagens e perdas de funcionamento associadas.		
O.A. N.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS		
06	Trabalhos incluídos na proposta de alteração: - Instalação de sistema multisplit conforme previsto, para as 2 unidades interiores equivalentes nos espaços de reuniões e uma unidade de maior potencia no exterior; - Instalação de unidade split de maior potência para o espaço de atendimento e espaço comum de trabalho, com fixação de extra unidade exterior e encurtamento de tubagens associadas. - abertura de roços e furações em paredes existentes, ligações suporte e acessórios necessários ao seu funcionamento.		
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE CUSTOS	VALOR APRESENTADO	ACEITE/ NÃO ACEITE
06	Empreiteiro assume balanço de custos associados às alterações pretendidas. Ordem de Alteração sem impacto financeiro.	----	ACEITE
OBSERVAÇÕES: Serão mantidos os itens de contrato por conta da presente alteração.			
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE PRAZOS		ACEITE/ NÃO ACEITE
06	As alterações aqui apresentadas não têm impacto de prazo para a empreitada.		ACEITE
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE QUALIDADE		ACEITE/ NÃO ACEITE
06	Preservação das condições de estabilidade das paredes mestras existentes. Melhoria no aspeto visual de fissuração de rebocos.		ACEITE

A assinatura deste documento pelos intervenientes, representa a concordância e aceitação dos pontos expostos acima, nomeadamente:

- ✓ Não existir, da parte da Entidade Executante, subsequente alteração de preços nem comprometimento de prazos.
- ✓ Estarem da parte do Dono de Obra, resolvidos procedimentos internos que comprometam a aprovação aqui assumida.
- ✓ Considera-se existirem condições para ordem de execução dos respetivos trabalhos, não existindo de qualquer das partes condicionantes ao prosseguimento dos mesmos.

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 6

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO



VERIFICADO POR:
Fiscalização - Gesconsult

Teresa Sequeira

CONFIRMADO E ACEITE POR:
Empreiteiro – C2DL

Miguel Delgado

AUTORIZADO POR:
Dono de Obra – Junta Freguesia
de São Vicente, Lisboa

Matilde Cardoso

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 4

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO

**Trabalhos:**

OA04 – Divisórias e vãos envidraçados

Data de emissão: 21/01/2025

O.A. N.º	ENQUADRAMENTO JUSTIFICATIVO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO		
04	a) Constatando-se o espaço fechado onde se localizam as arcas frigoríficas, é considerada execução de ventilação estática, entre os dois vãos de porta. O vão Vi5, terá inclusão de bandeira basculante na parte superior e o vão Vi8 terá inclusão de grelha na parte inferior. b) A divisória envidraçada div4 entre salas de reunião, será adaptada ao desnível de teto existente junto à parede. c) <i>Alteração do envidraçado div 6 e porta envidraçada dupla no piso 1 encontram-se contabilizados na ordem de alteração 03.</i>		
O.A. N.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS		
04	Trabalhos incluídos: a) Alteração de desenho de vão, fornecimento e instalação de caixilharia de abrir com estrutura superior com bandeira basculante para o interior da sala de equipamentos frigoríficos. b) Alteração de desenho de vão, com encurtamento de envidraçado sobre parede divisória, execução de reforços de sustentação ao teto e substituição parcial de envidraçado por pladur na zona mais rebaixada junto à parede.		
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE CUSTOS	VALOR APRESENTADO	ACEITE/ NÃO ACEITE
04	Empreiteiro assume balanço de custos associados às alterações pretendidas. Ordem de Alteração sem impacto financeiro.	----	ACEITE
OBSERVAÇÕES: Serão mantidos os itens de contrato por conta da presente alteração.			
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE PRAZOS		ACEITE/ NÃO ACEITE
04	As alterações aqui apresentadas não têm impacto de prazo para a empreitada.		ACEITE
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE QUALIDADE		ACEITE/ NÃO ACEITE
04	Alterações em conformidade com os objetivos de melhoria pretendidos pelo Dono de Obra.		ACEITE

A assinatura deste documento pelos intervenientes, representa a concordância e aceitação dos pontos expostos acima, nomeadamente:

- ✓ Não existir, da parte da Entidade Executante, subsequente alteração de preços nem comprometimento de prazos.
- ✓ Estarem da parte do Dono de Obra, resolvidos procedimentos internos que comprometam a aprovação aqui assumida.
- ✓ Considera-se existirem condições para ordem de execução dos respetivos trabalhos, não existindo de qualquer das partes condicionantes ao prosseguimento dos mesmos.

VERIFICADO POR:

Fiscalização - Gesconsult

Teresa Sequeira

CONFIRMADO E ACEITE POR:

Empreiteiro – C2DL

Miguel Delgado

AUTORIZADO POR:Dono de Obra – Junta
Freguesia de São Vicente,
Lisboa

Matilde Cardoso

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 2

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO

**Trabalhos:**

OA02 – Paredes Exteriores envolventes

Data de emissão: 16/01/2025

O.A. N.º	ENQUADRAMENTO JUSTIFICATIVO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO		
02	Foi proposto pelo Empreiteiro a aplicação de forra de parede após constatação de mau estado aparente mas uma boa consolidação estrutural. Com esta constatação, no sentido de manter a boa estabilidade das paredes e evitar a sua descompressão e desagregação com a picagem, seria aceitável a proposta de recobrimento com placagem de gesso cartonado nas paredes envolventes aos compartimentos de entrada, atendimento e gabinetes. Para avaliação por parte do Dono de Obra, foi solicitado ao Empreiteiro o respetivo balanço de custos. O Empreiteiro assumiu o mesmo custo unitário para as duas soluções, todavia, nas medições no local da obra após demolição da compartimentação interior, foi constatado erro de medição no item 3.3, referente à área de picagem e pintura de paredes. Em 15/01/2025, o Empreiteiro apresenta mapa de correção de medições.		
O.A. N.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS		
02	Trabalhos incluídos na proposta de alteração: - aplicação prévia de barramento impermeabilizante e de aderência nas paredes envolventes. - aplicação de tela de isolamento em parede de arrumos devido à constatação de humidades. - estruturas de apoio e suporte quando necessário para assegurar alinhamentos, recordes e remates a todos os elementos em paredes e tetos, enquadramento de vãos. - acabamento, barramentos e pintura.		
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE CUSTOS	VALOR APRESENTADO	ACEITE/ NÃO ACEITE
02	Em anexo a este documento encontra-se mapa de retificação de medições do item 3.3, documento C2DL de 15/01/2025.		ACEITE
	Os trabalhos indicados na descrição acima terão o mesmo valor unitário que o item contratual 3.3.		
	Adicional, quantidade retificada do item 3.3	12.997,50 €	
	Supressão da quantidade onde irá ser colocada forra	-9.315,00 €	
	Aplicação de forra na área suprimida	9.315,00 €	
	TOTAL	12.997,50 €	
OBSERVAÇÕES: FISCALIZAÇÃO : Encontra-se correta a retificação de medição apresentada. Considera-se que o presente trabalho complementar se insere no ponto 4 do art. 378 do DL 18/2008, cumprindo-se o prazo de 60 dias. Considera-se assim condições de aceitação do adicional a 100% confirmando-se corretas as quantidades e custo de alteração apresentado.			

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 2

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO



O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE PRAZOS	ACEITE/ NÃO ACEITE
02	As alterações aqui apresentadas não têm impacto de prazo para a empreitada.	ACEITE
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE QUALIDADE	ACEITE/ NÃO ACEITE
02	Preservação das condições de estabilidade das paredes mestras existentes. Melhoria no aspeto visual de fissuração de rebocos.	ACEITE

ANEXOS	Orçamento do empreiteiro C2DL de 15/01/2025
---------------	---

A assinatura deste documento pelos intervenientes, representa a concordância e aceitação dos pontos expostos acima, nomeadamente:

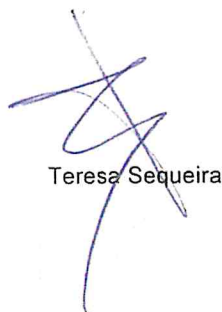
- ✓ Não existir, da parte da Entidade Executante, subsequente alteração de preços nem comprometimento de prazos.
- ✓ Estarem da parte do Dono de Obra, resolvidos procedimentos internos que comprometam a aprovação aqui assumida.
- ✓ Considera-se existirem condições para ordem de execução dos respetivos trabalhos, não existindo de qualquer das partes condicionantes ao prosseguimento dos mesmos.

VERIFICADO POR:

Fiscalização - Gesconsult

CONFIRMADO E ACEITE POR:

Empreiteiro – C2DL

AUTORIZADO POR:Dono de Obra – Junta Freguesia
de São Vicente, Lisboa

Teresa Sequeira



Miguel Delgado



Matilde Cardoso

Orçamento

Valores em EUR

EMPREITADA DE REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA O ESPAÇO DE ATENDIMENTO

Código: 2409412 Data:15/01/2025

Dono de Obra: JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Descrição	Qtd.		Pr.Unit.	Total
2409412 - EMPREITADA DE REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA O ESPAÇO DE ATENDIMENTO				
CAP. 3 - TRABALHOS A MAIS DO ARTº 3.3				
3.3 - Preparação paredes interiores, incluindo picagem de reboco destacado e/ou com patologias, execução de salpisco, emboço e reboco, fornecimento e aplicação de barramento sobre primário, com acabamento pintado a tinta plástica de base aquosa semi-mate, de cor clara RAL 9010, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projeto.	259,95	M2	50,00	12.997,50
CAP. 3		Total		12.997,50
TRABALHOS A MAIS (ZONA DA FORRA)				
3.3 - Preparação paredes interiores, incluindo fornecimento e execução de forra em gesso cartonado tipo pladur, com todos os trabalhos necessários, nomeadamente, fornecimento e aplicação de primário de aderência, argamassas de colagem e tratamento e barramento final de juntas, com acabamento pintado a tinta plástica de base aquosa semi-mate, de cor clara RAL 9010, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projeto.	186,30	M2	50,00	9.315,00
		Total		9.315,00
TRABALHOS A MENOS (ZONA DA FORRA)				
3.3 - Preparação paredes interiores, incluindo picagem de reboco destacado e/ou com patologias, execução de salpisco, emboço e reboco, fornecimento e aplicação de barramento sobre primário, com acabamento pintado a tinta plástica de base aquosa semi-mate, de cor clara RAL 9010, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projeto.	-186,30	M2	50,00	-9.315,00
		Total		-9.315,00
		Total		12.997,50
			Total Geral	12.997,50

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 12**| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO****Trabalhos:**
OA12 – Muros**Data de emissão: 15/04/2025**

O.A. N.º	ENQUADRAMENTO JUSTIFICATIVO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO		
12	Em face final de trabalhos o Dono de Obra constata o estado de degradação dos muros de entrada no acesso ao piso 0, solicitando avaliação para a sua intervenção no âmbito da presente empreitada e acabamentos previstos na envolvente aos vãos exteriores a intervencionar.		
O.A. N.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS		
12	Trabalhos a considerar: - Picagem de reboco em zonas com fendas, fissuras ou destaques; - Regularização de superfície de reboco; - Pintura texturada em paredes; - Pintura de recuperação de gradeamentos oxidados junto ao muro de forma a evitar contaminação e danificação de trabalhos de acabamentos em apredes.		
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE CUSTOS	VALOR APRESENTADO	ACEITE/ NÃO ACEITE
12	Empreiteiro apresenta proposta de orçamento ref. 2409414 de 15/04/2025 (doc. Anexo): Valor dos itens descritos para OA12	3.220,80 €	ACEITE
	TOTAL	3.220,80 €	
OBSERVAÇÕES: Verificados pela Fiscalização, as quantidades e preços unitários, considerando as quantidades corretas e os preços enquadrados no âmbito do contrato.			
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE PRAZOS		ACEITE/ NÃO ACEITE
08	As alterações aqui apresentadas têm um impacto de 2 semanas no prazo da empreitada, tendo em conta a preparação de trabalhos e recursos para completar a sua execução.		ACEITE
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE QUALIDADE		ACEITE/ NÃO ACEITE
08	Melhoria das condições de acabamento e durabilidade.		ACEITE

A assinatura deste documento pelos intervenientes, representa a concordância e aceitação dos pontos expostos acima, nomeadamente:

Não existir, da parte da Entidade Executante, subsequente alteração de preços nem comprometimento de prazos.

- ✓ Estarem da parte do Dono de Obra, resolvidos procedimentos internos que comprometam a aprovação aqui assumida.
- ✓ Considera-se existirem condições para ordem de execução dos respetivos trabalhos, não existindo de qualquer das partes condicionantes ao prosseguimento dos mesmos.

VERIFICADO POR:

Fiscalização - Gesconsult

Teresa Sequeira**CONFIRMADO E ACEITE POR:**

Empreiteiro – C2DL

Miguel Delgado**AUTORIZADO POR:**Dono de Obra – Junta Freguesia
de São Vicente, Lisboa
Matilde Cardoso

C2DL, LDA.

Orçamento

Valores em EUR

EMPREITADA DE REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA O ESPAÇO DE ATENDIMENTO - TRABALHOS A MAIS

Código: 2409414

Data:15/04/2025

Dono de Obra: JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Descrição	Qtd.		Pr.Unit.	Total
2409414 - EMPREITADA DE REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE				
PARA O ESPAÇO DE ATENDIMENTO - TRABALHOS A MAIS				
CAP. 1 - MUROS EXTERIORES				
1.1 - Preparação paredes de muros exteriores, incluindo picagem de reboco destacado e/ou com patologias, execução de salpisco, emboço e reboco, fornecimento e aplicação de tinta texturada para regularização de superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	34,12	M2	50,00	1.706,00
1.2 - Pintura de paredes exteriores com tinta plástica de base aquosa semi-mate, de cor clara RAL 9010, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	34,12	M2	15,00	511,80
1.3 - Fornecimento e execução de tratamento e pintura a tinta de esmalte RAL 6009 de portões e gradeamentos exteriores.	20,06	M2	50,00	1.003,00
	CAP. 1 Total			3.220,80
	Total			3.220,80
	Total Geral			3.220,80

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 01-03-05

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO

**Trabalhos:**

OA01 - CDI e compatibilização de equipamentos

OA03 – Remoção de balcão do piso 1 e divisória

OA05 – Iluminação

Data de emissão: 10/01/2025

O.A. N.º	ENQUADRAMENTO JUSTIFICATIVO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO		
01	Sendo um espaço independente, os equipamentos de SCl deverão estar ligados a central independente não prevista na empreitada. Associada a central encontra-se a interligação com equipamentos de segurança compatíveis.		
03	Dono de obra comunica alterações pretendidas após remoção prevista do balcão no piso 1: - A separação entre compartimentos, prevista com envidraçado deverá ser executada com divisória em gesso cartonado. - A porta de acesso deverá manter a bandeira existente e colocar portas duplas envidraçadas em vidro fosco.		
05	Considerando a distribuição de áreas de trabalho, procedeu-se a um aumento da área de distribuição de luz em teto em detrimento de pontos de luz em apliques de parede.		
O.A. N.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS		
01	Fornecimento, instalação, interligação com todos os equipamentos de SCl e programação da central de segurança.		
03	Supressão da solução de divisória envidraçada e execução de divisória em gesso cartonado estruturado com isolamento (div 6) e estilização da porta em caixilharia de alumínio por porta dupla envidraçada mantendo-se as aduelas e bandeira existentes (div 7).		
05	Supressão da solução de luminárias de apliques em parede e respetivos circuitos, e fornecimento e instalação de luminárias de maior dimensão em tetos.		
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE CUSTOS	VALOR APRESENTADO	ACEITE/ NÃO ACEITE
Em anexo a este documento encontra-se orçamento global da C2DL de 21/01/2025, no qual se insere o balanço de trabalhos complementares associados a estas alterações.			
01	Orçamento de 21/01/2025 da C2DL, balanço:		
	item A.1 – Instalações elétricas -SADI	1.734 €	ACEITE
	Item B-Cap.9.4, 9.4.1	-900 €	CONFORME
03	Orçamento de 21/01/2025 da C2DL, balanço:		
	item A.2	3.100 €	ACEITE
	item B-cap.12 supressão	-2.300 €	CONFORME
05	Orçamento de 21/01/2025 da C2DL, item B-cap.9.3 supressão	-490 €	CONFORME
TOTAL		1.144 €	ACEITE
OBSERVAÇÕES:			
FISCALIZAÇÃO : Consideram-se os preços complementares adicionais, enquadrados dentro do valor de mercado. Estão excluídos os itens corretos no âmbito das ordens de alteração em análise. Considera-se assim em conformidade e aceite o balanço total do orçamento apresentado.			

RESUMO DE ORDEM DE ALTERAÇÃO N.º 01-03-05

| REMODULAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA
O ESPAÇO DE ATENDIMENTO



O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE PRAZOS	ACEITE/ NÃO ACEITE
01	As alterações aqui apresentadas não apresentam impacto para a empreitada.	ACEITE
03		
05		
O.A. N.º	IMPACTO CONTRATUAL DE QUALIDADE	ACEITE/ NÃO ACEITE
01	Melhoria significativa no âmbito da SCI.	ACEITE
03	Melhoria das condições de compartimentação de gabinetes.	ACEITE
04	Melhoria das condições de ambiente de trabalho em termos de luminosidade.	ACEITE

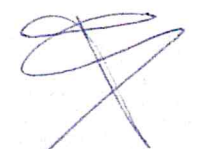
ANEXOS	Orçamento do empreiteiro C2DL de 21/01/2025 (1 página)
---------------	--

A assinatura deste documento pelos intervenientes, representa a concordância e aceitação dos pontos expostos acima, nomeadamente:

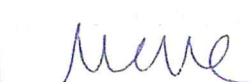
- ✓ Não existir, da parte da Entidade Executante, subsequente alteração de preços nem comprometimento de prazos.
- ✓ Estarem da parte do Dono de Obra, resolvidos procedimentos internos que comprometam a aprovação aqui assumida.
- ✓ Considera-se existirem condições para ordem de execução dos respetivos trabalhos, não existindo de qualquer das partes condicionantes ao prosseguimento dos mesmos.

VERIFICADO POR:

Fiscalização - Gesconsult


Teresa Sequeira**CONFIRMADO E ACEITE POR:**

Empreiteiro – C2DL


Miguel Delgado**AUTORIZADO POR:**Dono de Obra – Junta Freguesia
de São Vicente, Lisboa
Matilde Cardoso

Orçamento

Valores em EUR

EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA O ESPAÇO DE ATENDIMENTO
- TRABALHOS A MAIS E A MENOS

Código: 2409411

Data 21/01/2025

Dono da Obra: JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Descrição	Qtd.	Pr.Unit.	Total
2409411 - EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO PISO 0 DA SEDE DA JF SÃO VICENTE PARA O ESPAÇO DE ATENDIMENTO - TRABALHOS A MAIS E A MENOS			
A - TRABALHOS A MAIS			
A.1 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - SADI			
A1.1 - Central de incêndio de 2 zonas marca global modelo orion	1,00 UN	300,00	300,00
A1.2 - Bateria de 12V/7,2Ah	2,00 UN	28,00	56,00
A1.3 - GFE-ZEOS-C-S Detector Optico de Fumos sem base	11,00 UN	26,00	286,00
A1.4 - GFE-ZEOS-C-H Detector Termovelocimétrico sem base	1,00 UN	23,00	23,00
A1.5 - GFE-DETECTOR-BASE Base para detectores ZEOS	12,00 UN	9,00	108,00
A1.6 - GFE-MCPE-C-RED Botoneira manual convencional	3,00 UN	31,00	93,00
A1.7 - VALKYRIE CS Sirene de alarme, para interior	1,00 UN	38,00	38,00
A1.8 - sinalizadores	5,00 UN	26,00	130,00
A1.9 - Cabo JE-H(ST)H E30 1X2X0,8 mm2, laranja	1,00 VG	350,00	350,00
A1.10 - Mão de obra e formatação	1,00 VG	350,00	350,00
A.1 Total			1.734,00
A.2 - CONSTRUÇÃO CIVIL			
A2.1 - DIV 6 - Fornecimento e execução de divisória simples em gesso cartonado, incluindo preenchimento com lã mineral e acabamento com pintura a tinta plástica, incluindo remoção de caixilharia em alumínio e recuperação de aduela do vão e pavimento por baixo do balcão atual.	1,00 VG	650,00	650,00
A2.2 - DIV 7 - Fornecimento e montagem de porta de abrir ao centro com vidro temperado de 10mm, com arestas polidas colocado com pontos de rotação, incluindo película fosca.	1,00 UN	2.450,00	2.450,00
A.2 Total			3.100,00
A Total			4.834,00
B - TRABALHOS A MENOS			
CAP. 9 - Instalações Eléctricas			
9.3 - Iluminação			
9.3.3 - Ilum3.: Fornecimento e colocação de aplice de LED de parede tipo cubo dim 150x150x150mm, incluindo acessórios e conforme especificações do fornecedor, tudo de acordo com especificações técnicas e normas em vigor.	-7,00 UN	70,00	-490,00
9.3 Total			-490,00
9.4 - Rede de Incêndio e Iluminação de emergência			
9.4.1 - Revisão de funcionamento da rede de incêndio existente, a partir da central existente no piso 1 do edifício, incluindo a colocação de 2 novos detetores nas salas de reuniões e a eventual substituição dos 8 detetores existentes nos restantes espaços.	-1,00 VG	900,00	-900,00
9.4 Total			-900,00
CAP. 9 Total			-1.390,00
CAP. 12 - Divisórias interiores e Mobiliário fixo			
12.6 - div6 (piso 1): Fornecimento e montagem de sistema de divisória com perfil perimétrico em alumínio anodizado à cor natural com vidro incolor laminado e perfil de união entre vidros em policarbonato incolor tipo ERGOTEC, com 1 painel, dim. (1,65x2,67)m, com película fosca, incluindo todas as ferragens e acessórios, e todos os trabalhos complementares e necessários a um perfeito acabamento, conforme especificações do fornecedor.	-1,00 UN	2.300,00	-2.300,00
CAP. 12 Total			-2.300,00
B Total			-3.690,00
Total			1.144,00
Total Geral			1.144,00

FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Informação de Controlo de Fundos Disponíveis

(Nos termos e para os efeitos do artigo 5º da Lei n.º 8/2012, de 21/02, e do artigo 7º do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21/06)

Nº Compromisso: 98

Data Registo: 01-01-2025

Nº Proposta: 119/AA

Ano: 2025

Mês (a): janeiro

Data Documento: 01-01-2025

Fornecedor: C2CDL LDA

NIF: 514461446

Descrição: EMPREITADA REMODELAÇÃO PISO 0 SEDE DA JFSV

Orçamento para o ano de 2025

1	Fundos disponíveis (b)	5 954 923,56
2	Compromissos assumidos (c)	96 541,91
3 = 1 - 2	Saldo de Fundos Disponíveis	5 858 381,65
4	Compromisso n.º 98 relativo À despesa em análise (d)	147 846,68
5 = 3 - 4	Saldo Residual	5 710 534,97

Valor do Compromisso relativo a Meses Posteriores: 20 380,51

a) Deve corresponder ao mês do mapa de Fundos Disponíveis (artigo 7º, n.º 1, do DL n.º 127/2012)

b) Os Fundos Disponíveis são os que constam do mapa referido em a), determinados nos termos do artigo 3º, alínea f), da Lei n.º 8/2012 e do artigo 5º do DL n.º 127/2012, cuja cópia deve acompanhar o presente mapa.

c) Valor dos compromissos já assumidos por conta do montante dos Fundos Disponíveis identificados em 1.

d) Valor do compromisso assumido com a despesa em causa e respetivo número sequencial resultante do registo no sistema informático.

Declaração emitida em: 09-05-2025

Assinatura do Responsável



FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Folha de Cabimentação

Nº Cabimento: 98

Ano: 2025

Data Registo: 01-01-2025

Data Documento: 09-05-2025

Class. Orgânica: 010000 Administração Autárquica

Class. Económica: 0701030100 Instalações de serviços

Projeto e Ação: PPI 01 03

Descrição: EMPREITADA REMODELAÇÃO PISO 0 SEDE DA JFSV

1	Orçamento Inicial	438 700,00
2	Reforços/Anulações	-122 500,00
3	Orçamento Corrigido	316 200,00
4	Despesas Pagas	16 025,80
5	Encargos Assumidos (Cabimentos)	49 931,85
6	Saldo Disponível do Orçamento	250 242,35
7	Despesa Emergente, que fica cativa	168 227,19
8	Saldo Residual do Projeto	12 192,81
9	Saldo Residual	82 015,16

RESPONSÁVEL

