

Proposta 137/Administração Autárquica/2025

Assunto: Aquisição de Sistema de Vigilância para o Centro de Convívio de São Vicente

I – Em julho de 2024 a Câmara Municipal de Lisboa, cedeu à Junta de Freguesia de São Vicente o Espaço Municipal, sito na Rua Joséfa de Óbidos n.º 19 - r/c;

II - Que a Junta de Freguesia, converteu no Centro de Convívio de São Vicente, dirigido a todos os seniores da freguesia;

III – Uma vez ali instalado o Centro de Dia a Junta de Freguesia, foi adquirindo equipamentos para o bem-estar de todos os que frequentam aquele espaço;

IV – Existindo a necessidade, de adquirir um sistema de vigilância para salvaguarda do espaço de possíveis furtos;

V - O custo apontado pela Empresa de Vigilância para a aquisição do equipamento é de € 612,54 (seiscentos e doze euros e cinquenta e quatro cêntimos), com IVA incluído à taxa legal em vigor de 23%.

VI – Sendo o valor da mensalidade de € 52,89 (cinquenta e dois euros e oitenta e nove cêntimos), com IVA incluído à taxa legal em vigor de 23%.

Em face do disposto no artigo 128º, nº 1, todos do CCP., o procedimento de formação de contrato a adotar para a aquisição do bem em apreço é o ajuste direto simplificado;

Código CPV - Aos serviços objeto do presente procedimento corresponde o código 31625300-6 (sistema de alarme contra roubo), do Vocabulário Comum para os Contratos Públicos (CPV), conforme definido pelo Regulamento (CE) nº 213/2008, de 28 de Novembro de 2008.

Aprovar a aquisição à Securitas Direct Portugal Unipessoal Lda, com sede na praça Professor Alfredo de Sousa n. 3 – 1495-241 Algés, com o NIF: 505760320.

Esta proposta deverá ser incluída na Orgânica 01 (Administração Autárquica), rubrica 02.02.18.

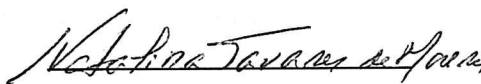
Lisboa, 03 de setembro de 2025

A Técnica



Teresa Garcia

A Presidente,



Natalina Tavares de Moura

Declaração de Inexistência de Conflitos de Interesses

Maria Teresa Minas da Silva Garcia, na qualidade de trabalhadora, a desempenhar funções na Assistente Técnica, declara, sob compromisso de honra, que, na presente data, relativamente ao presente procedimento n.º 137/Administração Autárquica, não se encontra numa situação de conflito de interesses nos termos do n.º 4 do artigo 13.º do Regime Geral da Prevenção da Corrupção, isto é, em situação em que se possa, com razoabilidade, duvidar seriamente da imparcialidade da sua conduta ou decisão, nos termos dos artigos 69.º e 73.º do Código do Procedimento Administrativo e do artigo 24.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas.

Mais declara, sob compromisso de honra, que se, no decurso do presente procedimento, vier a encontrar-se, ou previr razoavelmente vir a encontrar-se, numa situação de conflito de interesses, comunicará a situação ao superior hierárquico ou, na sua ausência, ao responsável pelo cumprimento normativo, nos termos do disposto no artigo 13.º do Regime Geral da Prevenção da Corrupção.

Lisboa, 03 de setembro de 2025

Assinatura



FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Folha de Cabimentação

Nº Cabimento: 2075

Ano: 2025

Data Registo: 04-09-2025

Data Documento: 04-09-2025

Class. Orgânica: 010000 Administração Autárquica

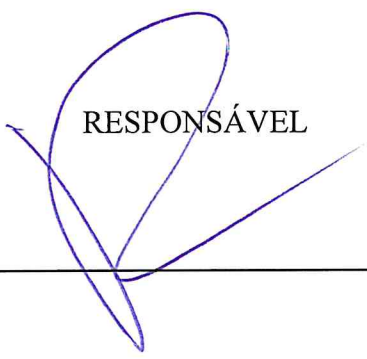
Class. Económica: 0202180000 Vigilância e segurança

Projeto e Ação:

Descrição: SECURITAS SISTEMA VIGILANCIA CONVIVIO

1	Orçamento Inicial	152 057,00
2	Reforços/Anulações	5 640,00
3	Orçamento Corrigido	157 697,00
4	Despesas Pagas	110 866,12
5	Encargos Assumidos (Cabimentos)	40 074,05
6	Saldo Disponível do Orçamento	6 756,83
7	Despesa Emergente, que fica cativa	612,54
8	Saldo Residual do Projeto	
9	Saldo Residual	6 144,29

RESPONSÁVEL



FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Informação de Controlo de Fundos Disponíveis

(Nos termos e para os efeitos do artigo 5º da Lei n.º 8/2012, de 21/02, e do artigo 7º do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21/06)

Nº Compromisso: 2109

Data Registo: 04-09-2025

Nº Proposta: 137/AA

Ano: 2025

Mês (a): setembro

Data Documento: 04-09-2025

Fornecedor: SECURITAS DIRECT PORTUGAL UNIPessoal, LDA

NIF: 505760320

Descrição: SECURITAS SISTEMA VIGILANCIA CONVIVIO

Orçamento para o ano de 2025

1	Fundos disponíveis (b)	3 799 627,15
2	Compromissos assumidos (c)	87 332,81
3 = 1 - 2	Saldo de Fundos Disponíveis	3 712 294,34
4	Compromisso n.º 2109 relativo À despesa em análise (d)	612,54
5 = 3 - 4	Saldo Residual	3 711 681,80

a) Deve corresponder ao mês do mapa de Fundos Disponíveis (artigo 7º, n.º 1, do DL n.º 127/2012)

b) Os Fundos Disponíveis são os que constam do mapa referido em a), determinados nos termos do artigo 3º, alínea f), da Lei n.º 8/2012 e do artigo 5º do DL n.º 127/2012, cuja cópia deve acompanhar o presente mapa.

c) Valor dos compromissos já assumidos por conta do montante dos Fundos Disponíveis identificados em 1.

d) Valor do compromisso assumido com a despesa em causa e respetivo número sequencial resultante do registo no sistema informático.

Declaração emitida em: 05-09-2025

Assinatura do Responsável



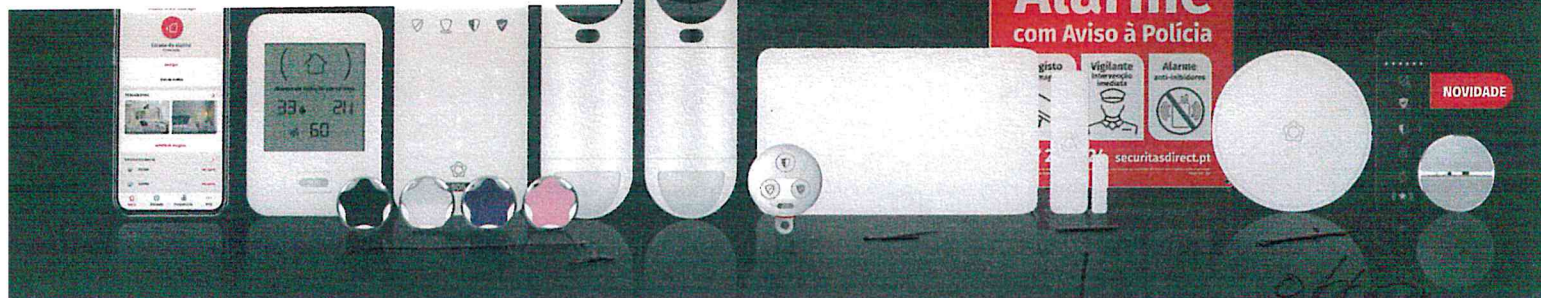
Securitas Direct Portugal
Delegação Lisboa
R. Prof. Manuel Viegas Guerreiro, 6 A
1600-809 Lisboa
T. 217 155 920 / F. 217 155 921

Marco Fernandes
Chefe de Equipa

marco.fernandes@securitasdirect.pt
M +351 914 542 446

www.securitasdirect.pt

PreSense™
Inteligente



31625300-6 *Entrada*
(Sistema de alarme contra Roubo) *PT ENT*



Alarme anti-inibição Sentinel

Solução CASA

Deteta tentativas de inibição. Rede ATN exclusiva, imune a inibidores. Monitoriza temperatura, humidade e qualidade do ar.

3 PTOSA



Fotodetetores de Movimento

Detetam movimento e captam imagens em Full HD para verificar em segundos o que ocorre. Acesso a imagens em direto.



Painel de Controlo + Chaves Inteligentes

Reforçam a proteção à entrada e permitem controlar ativar e desativar o alarme. Fala-escuta e sirene integrada.



Smartlock Fechadura Inteligente + Painel Exterior

Segurança reforçada na porta, com alerta por manipulação. Abertura remota a partir da CRA e Sistema auto-lock.



Detetor Abertura ShockSensor

Protege portas e janelas para detetar o intruso antes que entre. Tripla deteção: vibrações, choques e aberturas.



Unidade Central ligada à CRA 24h

Dispositivo oculto que recebe e analisa todos os sinais para os enviar à CRA. Comunicações de alta segurança.



Placas Dissuasórias

Visíveis desde o exterior, são a primeira barreira de proteção contra o roubo, dissuadindo possíveis intrusos.

Alarme ZeroVision

Solução EMPRESA

Numa intrusão confirmada, é ativado pela nossa CRA, lançando um fumo denso que impede a visão ao ladrão para evitar o roubo.

43pt 9,89€ = 52,89

Preço do Kit
Alarme PreSense™

799€



Ligação 24h à Central de Alarmes

CASA: 46€/mês

EMPRESA: 48€/mês

Preços 2025. IVA não incluído.

449€ @ oferta instalacão

prop. 137.

Informações pelo 211 939 939* ou 707 23 10 23**

www.securitasdirect.pt

299€ + IVA (Aquisição)
199€

612,54



Direct

*Custo de uma chamada rede fixa nacional

** €0.10 por minuto, a partir de um telefone fixo ou €0.25, a partir de um telemóvel, acrescido do IVA à taxa legal em vigor

43€ + IVA / 199€ + IVA (Aquisição) 114,54

Os Extras

Opcionais

Alvará 138C MAI | FP0125

 Solução CASA



Câmara Arlo Security

Câmara exterior inteligente wireless com ligação Wifi. Conexão à CRA e aviso à Polícia. Imagem Full HD a cores. Resistente ao clima.

Preço: 199€

Quota: 4€/mês

 Solução CASA



Hub Arlo Security

Melhora o rendimento e segurança da Câmara Arlo. Amplia a cobertura Wifi da instalação e otimiza até 25% da duração da bateria.

Preço: 50€

Quota: Sem Quota



Alarme Anti-Inibição Sentinel

Proteção contra roubos com inibidores. Indicadores de conforto: temperatura, humidade e qualidade do ar. Botão SOS.

Preço: 199€

Quota: 2€/mês



Detetor Fotovolumétrico

Deteta movimento e capta imagens em Full HD para verificar em segundos o que está a acontecer no local.

Preço: 149€

Quota: 2€/mês



Botão Anti-ataque

Dispositivo oculto, envia um alerta silencioso em caso de coação. Aviso direto à Polícia.

Preço: 99€

Quota: 1€/mês



Comando à Distância

Controlo do alarme: conexão/desconexão. Possibilidade de envio de S.O.S.

Preço: 99€

Quota: Sem Quota



 Solução CASA



Painel Solar Arlo Security

Otimiza a duração da bateria da Câmara sem fios Arlo Security. Resistente às condições atmosféricas mais adversas.

Preço: 50€

Quota: Sem Quota

20€

 Solução EMPRESA



Câmara Arlo Essential Indoor

Com câmara de alta sensibilidade, capta sequências de imagens ao detetar presenças não autorizadas nas áreas exteriores.

Preço: ~~249€~~
199€

Quota: 4€/mês



Alarme Zerovision

Em caso de tentativa de intrusão, o Zerovision liberta um fumo denso e incómodo que impede a visão ao intruso, evitando o roubo.

Preço: 249€

Quota: 3€/mês



Premium Pack Casa

Inclui:
3 Detetores de Abertura ShockSensor para Portas e Janelas

Preço: 199€

Quota: 3€/mês



Conjunto 4 Chaves Inteligentes

Chaves encriptadas de proximidade que permitem ativar / desativar o Alarme. Fácil identificação por cores.

Preço: 40€

Quota: Sem Quota



Detetor Perimetral com Imagens

Novos sensores óticos para uma verificação mais rápida e precisa nas zonas exteriores.

Preço: 249€

Quota: 4€/mês

teresa.garcia@jf-saovicente.pt

De: teresa.garcia@jf-saovicente.pt
Enviado: 5 de setembro de 2025 12:03
Para: 'marco.fernandes@securitasdirect.pt'
Assunto: Adjudicação de orçamento

Bom dia
Exmo. Senhor Marco Fernandes

Venho por este meio, informar que foi aprovado em reunião de executivo de 04/09/2025, a vossa proposta para a aquisição de um sistema de alarme, para o nosso Centro de Convívio de São Vicente, sito na Rua Josefa de Óbidos n.º 19, sob o compromisso n.º 2109, que terá de ser colocado na fatura referente ao serviço prestado.

Com os melhores cumprimentos

A Funcionária da Junta de Freguesia
Teresa Garcia