

JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO VICENTE

25.07.2025

Proposta n.º 126 / Administração Autárquica / 2025

Proposta: Limpeza, reparação e pintura de paredes e tetos no balneário do NAL

Considerando que:

1. No âmbito das suas competências, a JF São Vicente assegura a manutenção dos edifícios em que se instalam os seus serviços, entre os quais o Pólo Cultural.
2. No piso 1 do edifício está, desde 2016, instalado o NAL São Vicente. O NAL é gerido pela Associação João 13, ao abrigo de protocolo com o NPISA/CML. A instalação do espaço e a sua gestão atual é garantida ao abrigo de um protocolo entre as 3 entidades.
3. Em 15.07.2025 a Associação João 13 contactou a JF São Vicente e informou acerca do estado de insalubridade do teto e paredes dos balneários do NAL, com forte presença de fungos e bolores, provavelmente provenientes de infiltrações com origem no pavimento exterior. Junta-se comunicação que resume os problemas detetados, bem como fotografias do estado atual do interior dos balneários.
4. Tratando-se de um espaço com pequenas janelas ao nível do pavimento exterior e enterrado quase na totalidade, a JF São Vicente está ciente de que a forte presença de humidade provavelmente se deve ao estado de degradação da impermeabilização do pavimento exterior. Deste modo, a limpeza, tratamento anti-fungos, reparação e pintura que se propõe, não resolverá o problema na origem mas melhorará as condições de salubridade dos balneários utilizados diariamente.
5. A JF São Vicente não dispõe de meios para executar a limpeza, reparação e pintura de paredes e tetos no balneário do NAL, pelo que pretende contratar a respetiva execução a empresa especializada.

6. De acordo com os nº 1, 2 e 3 do art.º 7º da Lei 75/2013 de 12 de Setembro:
1. Constituem atribuições da freguesia a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, em articulação com o município.
 2. As freguesias dispõem de atribuições designadamente nos seguintes domínios: (...)
 - a) Equipamento rural e urbano; (...).
 3. As atribuições das freguesias abrangem ainda o planeamento, a gestão e a realização de investimentos nos casos e nos termos previstos na lei.
7. Propõe-se que a limpeza, reparação e pintura de paredes e tetos no balneário do NAL, seja feita pela empresa *Paint 4 U - Pingo de Humor, unipessoal LDA*.
8. Para a limpeza, reparação e pintura de paredes e tetos no balneário do NAL, o valor máximo que a JF São Vicente pretende pagar é de €3.450,00 (três mil quatrocentos e cinquenta euros), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor.
9. A aquisição em apreço far-se-á mediante recurso a procedimento de ajuste directo simplificado com fundamento no disposto no nº 1 do art.º 128 do Código dos Contratos Públicos na redacção em vigor.
10. O valor da despesa será pago na totalidade no ano de 2025.
11. A despesa resultante desta aquisição de serviços será enquadrada na proposta de Orçamento para 2024 na orgânica 01, Administração Autárquica, na rubrica 07010301, PPI 01.11 Obras de beneficiação e reparação em instalações de serviços - Polo Cultural / Polo Clínico / Sede.

Face ao considerado:

Tenho a honra de propor que a Freguesia de São Vicente delibere:

1 – Aprovar a limpeza, reparação e pintura de paredes e tetos no balneário do NAL pela empresa *Paint 4 U - Pingo de Humor, unipessoal LDA* com o NIF 514247622, com sede na Rua Agostinho

da Silva nº18 1ªEsq., 2950-564 Qta do Anjo, pelo valor total de €4.243,50 (quatro mil duzentos e quarenta e três euros), com IVA incluído à taxa legal em vigor.

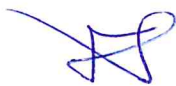
Lisboa, 22 de julho de 2025,

(A Técnica Superior)



Matilde Cardoso

(A Tesoureira)



Erica Conceição

(A Presidente)



Natalina Tavares de Moura

Declaração de Inexistência de Conflitos de Interesses

Matilde Castro Henriques Cardoso, na qualidade de técnica superior, a desempenhar funções na Junta de Freguesia de São Vicente, declara, sob compromisso de honra, que, na presente data, relativamente ao presente procedimento de *Limpeza, reparação e pintura de paredes e tetos no balneário do NAL*, respeitante a contratação pública, não se encontra numa situação de conflito de interesses nos termos do n.º 4 do artigo 13.º do Regime Geral da Prevenção da Corrupção, isto é, em situação em que se possa, com razoabilidade, duvidar seriamente da imparcialidade da sua conduta ou decisão, nos termos dos artigos 69.º e 73.º do Código do Procedimento Administrativo e do artigo 24.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas.

Mais declara, sob compromisso de honra, que se, no decurso do presente procedimento, vier a encontrar-se, ou previr razoavelmente vir a encontrar-se, numa situação de conflito de interesses, comunicará a situação ao superior hierárquico ou, na sua ausência, ao responsável pelo cumprimento normativo, nos termos do disposto no artigo 13.º do Regime Geral da Prevenção da Corrupção.

Lisboa, 23 de julho de 2025

Matilde Cardoso



matilde.cardoso@jf-saovicente.pt

De: claudio.almeida@paint4u.pt
Enviado em: 23 de julho de 2025 13:28
Para: matilde.cardoso@jf-saovicente.pt
Assunto: Re: Pedido de orçamento (Reparação e Repintura de paredes e tetos de balneário)
Anexos: Matilde Cardoso (Junta de freguesia S. Vicente) - Galeria Arte da Graça.pdf

Muito bom dia Exma. Sra. Matilde,

Como solicitado, junto o orçamento com as devidas alterações.

Atenciosamente,

Cláudio Almeida Diretor da Paint4U® Empresa especializada em pinturas! Claudio.almeida@paint4u.pt Pingo de Humor, unipessoal LDA Rua Agostinho da Silva nº18 1ºEsq. 2950-564 Qta do Anjo NIF 514 247 622 / IMPIC nº 114701 – par	 <i>Pintamos a sua casa. Em 1 dia!</i> Telefone: 211 165 527 Telemóvel: 933 532 683
---	--

Muito boa tarde Exma Sra. Matilde Cardoso,

Como solicitado, junto envio o orçamento solicitado, que espero que seja do vosso agrado. A solução e tinta apresentada é de excelente qualidade, contudo se pretender uma opção mais em conta podemos apresentar uma tinta diferente e com menos qualidade.

Estarei ao vosso inteiro dispor, para qualquer aconselhamento ou duvida existente.

Estaremos disponíveis, para fazer o trabalho, caso seja do vosso agrado nos dias (8, 9, 15, 16, 22 e 23 de Setembro).

Muito Obrigado,

Cláudio Almeida Diretor da Paint4U® Empresa especializada em pinturas! Claudio.almeida@paint4u.pt Pingo de Humor, unipessoal LDA Rua Agostinho da Silva nº18 1ºEsq. 2950-564 Qta do Anjo NIF 514 247 622 / IMPIC nº 114701 – par	 <i>Pintamos a sua casa. Em 1 dia!</i> Telefone: 211 165 527 Telemóvel: 933 532 683
---	--



Proposta de serviço de repintura

Local Orçamentado:	Calçada do Cascão nº41 (Balneários)
Data do orçamento:	23/07/2025
Serviço a desenvolver:	Isolamento, reparação e repintura interior das paredes e teto dos balneários, após as reparações. Durante a visita, foram detetadas imperfeições nas paredes e tetos, por possível infiltração. Aconselhamos anulação da infiltração antes da nossa intervenção.
Valor do orçamento s/ IVA:	Em anexo.
Valor do orçamento c/ IVA:	Em anexo.
Validade:	30 dias a contar da data do orçamento
Pagamento:	Adjudicação 50% do valor e 50% no final da obra.

Orçamento discriminado

Repintura de interiores			
Pacote	Descrição	m2	Valor
Prata	a) Preparação do espaço mediante proteção de pavimentos, mobílias e outros isolamentos. b) Remoção das zonas danificadas utilizando ferramentas manuais; c) Limpeza das paredes e tetos, com Robbilava, para remoção de algas e fungos; d) Tratamento da superfície contaminada, com antibiose da polyprep, que terá de actuar durante 24 horas; e) Reparação de fissuras e deformações nas superfícies a pintar com betume pasta Aguaplast Beton Repair. f) Aplicação de primário PLASTRON da marca Robbialac, dotado de boas resistências alcalinas, a fungos e a algas, nas zonas afectadas ou com sinais de humidade; g) Repintura de paredes e tectos com tinta Robbicril Ultra da Robbialac, tinta com uma película resistente aos fungos, com pelo menos duas demãos; h) Arrume e limpeza de todo o espaço intervencionado. Se for escolhida, pelo cliente, uma cor de fraca cobertura/opacidade, onde seja obrigatório aplicação de três ou mais demãos, o valor apresentado, terá de ser revisto.		3 450,00€
Total sem IVA			3 450,00€
Valor de IVA a 23% (materiais/tintas)			793,50€
Total com IVA			4 243,50€

4243,50€

Estamos ao seu inteiro dispor para qualquer esclarecimento adicional. Podendo nos contactar pelos nossos números: **211 165 327 e 933 532 683**.

Desde já gratos pela vossa preferência, aguardamos o seu contacto em breve para marcação dos serviços de forma a aproveitar a sua casa pintada com a Paint4U®.

Melhores Cumprimentos,

Cláudio Almeida
Diretor Comercial.

**Anexos**

Fichas técnicas	
Designação	Link
Aquaplast express	
Robbilava	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/Robbilava-Universal.pdf
Robbiplast NG	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/Robbiplast NG.pdf
Aditivo antifungico	
EP\GC 300	
Vinylmatt	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/VinylMatt.pdf
Vinylclean	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/VinylClean.pdf
VinylSoft	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/VinylSoft.pdf
VinylSilk	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/VinylSilk.pdf
Cinacryl	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/Cinacryl-Mate.pdf
OpacPlus	
Charme Extrime	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/Charme-Extreme.pdf
Charme Acetinado	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/Charme-Acetinado.pdf
Clean & Go	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/Clean-Go.pdf
VinylRep	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/VinylRep.pdf
Robbril Ultra	
Robbiotel	https://paint4u.pt/wp-content/uploads/2024/08/Robbiotel-Mate.pdf



De: Frei Filipe <freifilipe.joao13@gmail.com>
Enviado em: 15 de julho de 2025 09:33
Para: Natalina Moura
Cc: Matilde JFSV - Arquitecta; Associação João 13 - Tesouraria

Exma Sr^a Presidente da Junta de Freguesia de S. Vicente

Dr^a Natalina Moura, bom dia.

Espero que se encontre bem.

Considerando o estado cada vez mais degradado do tecto das casas de banho do 1º andar do edifício onde se situa o NAL+S. Vicente, que por causa das fortes infiltrações e se apresenta cheio de fungos, todo preto e até já com pedaços a cair, gostaríamos de solicitar a vossa colaboração para que sejam providenciadas tão rápido quanto possível as necessárias obras.

Supomos que a falta de impermeabilização exterior (incluindo na calçada junto ao bar da piscina, que se suporta grandemente no tecto da casa de banho), possa estar na origem do elevado nível de infiltração, o que justifica uma intervenção profunda nessa área.

Contudo, mesmo que de momento não seja possível levar a cabo essa intervenção no exterior, solicitamos que sejam desencadeadas quanto antes obras de manutenção internas, melhorando as condições de salubridade do local.

Tendo em conta que o serviço de banhos funciona todos os dias, excepto à segunda, sugerimos que as obras decorram às segundas e terças feiras, desejavelmente sem causar interrupção no serviço de banhos que se desenvolve normalmente entre as 18h30 e as 19h30.

Com os melhores cumprimentos.

fr. Filipe Rodrigues, op





FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Folha de Cabimentação

Nº Cabimento: 1810

Ano: 2025

Data Registo: 23-07-2025

Data Documento: 23-07-2025

Class. Orgânica: 010000 Administração Autárquica

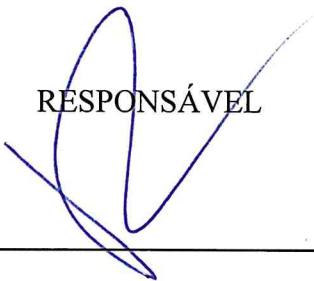
Class. Económica: 0701030100 Instalações de serviços

Projeto e Ação: PPI 01 11

Descrição: SER DE LIMPEZA, REPARAÇÃO E PINTURA PAREDES/TETOS BALN NAL

1	Orçamento Inicial	438 700,00
2	Reforços/Anulações	-143 750,00
3	Orçamento Corrigido	294 950,00
4	Despesas Pagas	232 529,09
5	Encargos Assumidos (Cabimentos)	13 773,16
6	Saldo Disponível do Orçamento	48 647,75
7	Despesa Emergente, que fica cativa	4 243,50
8	Saldo Residual do Projeto	13 102,16
9	Saldo Residual	44 404,25

RESPONSÁVEL



FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Informação de Controlo de Fundos Disponíveis

(Nos termos e para os efeitos do artigo 5º da Lei n.º 8/2012, de 21/02, e do artigo 7º do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21/06)

Nº Compromisso: 1795

Data Registo: 25-07-2025

Nº Proposta: 126/AA

Ano: 2025

Mês (a): julho

Data Documento: 25-07-2025

Fornecedor: PINGO DE HUMOR, UNIPESSOL, LDA

NIF: 514247622

Descrição: SERV LIMPEZA, REPARAÇÃO E PINTURA PAREDES/TETOS BALN NAL

Orçamento para o ano de 2025

1	Fundos disponíveis (b)	4 498 403,76
2	Compromissos assumidos (c)	203 708,56
3 = 1 - 2	Saldo de Fundos Disponíveis	4 294 695,20
4	Compromisso n.º 1795 relativo À despesa em análise (d)	4 243,50
5 = 3 - 4	Saldo Residual	4 290 451,70

a) Deve corresponder ao mês do mapa de Fundos Disponíveis (artigo 7º, n.º 1, do DL n.º 127/2012)

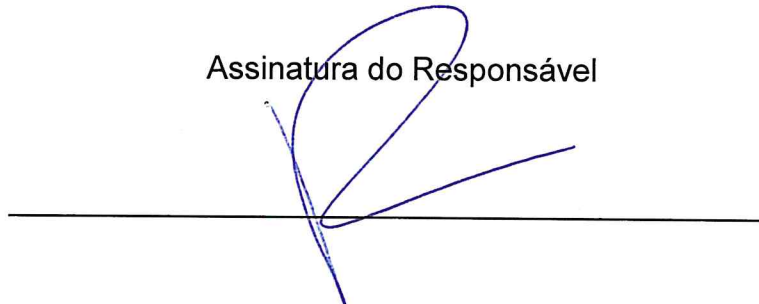
b) Os Fundos Disponíveis são os que constam do mapa referido em a), determinados nos termos do artigo 3º, alínea f), da Lei n.º 8/2012 e do artigo 5º do DL n.º 127/2012, cuja cópia deve acompanhar o presente mapa.

c) Valor dos compromissos já assumidos por conta do montante dos Fundos Disponíveis identificados em 1.

d) Valor do compromisso assumido com a despesa em causa e respetivo número sequencial resultante do registo no sistema informático.

Declaração emitida em: 25-07-2025

Assinatura do Responsável



1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

$$f(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt, \quad (1)$$

where x is a real number. It is well known that this function is increasing and concave down.

2. In the second part, we consider the function $g(x)$ defined by the equation

$$g(x) = \int_0^x \frac{t}{1+t^2} dt, \quad (2)$$

where x is a real number. It is well known that this function is increasing and concave up.

3. In the third part, we consider the function $h(x)$ defined by the equation

$$h(x) = \int_0^x \frac{t^2}{1+t^2} dt, \quad (3)$$

where x is a real number. It is well known that this function is increasing and concave down.

4. In the fourth part, we consider the function $k(x)$ defined by the equation

$$k(x) = \int_0^x \frac{t^3}{1+t^2} dt, \quad (4)$$

where x is a real number. It is well known that this function is increasing and concave up.

5. In the fifth part, we consider the function $l(x)$ defined by the equation

$$l(x) = \int_0^x \frac{t^4}{1+t^2} dt, \quad (5)$$

where x is a real number. It is well known that this function is increasing and concave down.

6. In the sixth part, we consider the function $m(x)$ defined by the equation

$$m(x) = \int_0^x \frac{t^5}{1+t^2} dt, \quad (6)$$

where x is a real number. It is well known that this function is increasing and concave up.

7. In the seventh part, we consider the function $n(x)$ defined by the equation

$$n(x) = \int_0^x \frac{t^6}{1+t^2} dt, \quad (7)$$

where x is a real number. It is well known that this function is increasing and concave down.

8. In the eighth part, we consider the function $o(x)$ defined by the equation

$$o(x) = \int_0^x \frac{t^7}{1+t^2} dt, \quad (8)$$

where x is a real number. It is well known that this function is increasing and concave up.

9. In the ninth part, we consider the function $p(x)$ defined by the equation

$$p(x) = \int_0^x \frac{t^8}{1+t^2} dt, \quad (9)$$

where x is a real number. It is well known that this function is increasing and concave down.

10. In the tenth part, we consider the function $q(x)$ defined by the equation

$$q(x) = \int_0^x \frac{t^9}{1+t^2} dt, \quad (10)$$