

17.07.2025

Proposta n.º 121/Administração Autárquica/2025

Assunto: Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara

Exma. Sra. Presidente da Junta de Freguesia de São Vicente,

Dra. Natalina Tavares de Moura

I. Dos factos:

Nos termos do disposto no Código dos Contratos Públicos (CCP), nomeadamente ao abrigo do artigo 19.º, alínea d), justifica-se a adoção do procedimento de ajuste direto para a empreitada de beneficiação e conservação do Mercado de Santa Clara, concretamente a substituição das telhas danificadas na sequência das recentes intempéries que assolaram a região de Lisboa.

As condições meteorológicas adversas registadas nos últimos meses provocaram danos significativos na cobertura do edifício, comprometendo a sua capacidade de isolamento, segurança e integridade estrutural. A permanência desta situação coloca em risco não só o património edificado, como também a segurança de comerciantes, utentes e visitantes do mercado, tratando-se de um espaço com relevante valor histórico, social e económico para a cidade.

Torna-se, por isso, imperativo assegurar com carácter urgente a substituição das telhas danificadas, por forma a garantir a funcionalidade plena do espaço e a evitar o agravamento dos danos existentes, o que resultaria inevitavelmente num aumento dos encargos futuros e numa degradação mais acentuada do edifício.

Dada a natureza e o valor estimado da intervenção, inferior ao limiar legal definido para este tipo de procedimento, e tendo em consideração a urgência justificada da intervenção, entende-se estar reunido o enquadramento legal e os pressupostos necessários para a adoção do ajuste direto como modalidade procedimental adequada e proporcional à finalidade a prosseguir.

Mais se informa que será promovida a consulta a entidade(s) com comprovada experiência e idoneidade na execução deste tipo de trabalhos, de forma a garantir o cumprimento dos princípios da legalidade, da boa gestão dos dinheiros públicos e da prossecução do interesse público.

II. Do enquadramento legal e análise:

A presente informação sustenta-se no enquadramento jurídico consagrado nos seguintes diplomas legais:

- **Decreto-Lei n.º 18/2002, de 29 de janeiro**, que aprova o Código dos Contratos Públicos, com as alterações previstas na Declaração de Retificação n.º 18-A/2008, de 28 de março, na Lei n.º 59/2008, de 11 de setembro, Decreto-Lei n.º 223/2009, de 02 de outubro, no Decreto-Lei n.º 131/2010, de 24 de dezembro, na Lei n.º 64-B/2011, de 30 de dezembro e Decreto-Lei n.º 149/2012, de 12 de julho, Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 02 de outubro, Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, Retificação n.º 36-A/2017, de 30 de outubro, Retificação n.º 42/2017, de 30 de novembro, Resolução da Assembleia da República n.º 16/2020, de 19 de março, Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e Decreto-Lei n.º 78/2022, 07 de agosto abreviadamente identificado por “Código dos Contratos Públicos” ou por “CCP”;
- **Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro**, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, na sua versão atual.

1 – Abertura de Procedimento

Submete-se à consideração da Junta de Freguesia de São Vicente, como entidade competente para o ato, a autorização para desencadear o início do procedimento, nos seguintes termos:

1.1– Do CCP

a) Preço Base

O preço base será até **20.452,50€ (vinte mil quatrocentos e cinquenta e dois euros e cinquenta cêntimos)**, IVA a incluir à taxa em vigor de 6%.

b) Escolha do tipo de procedimento e fundamentação

Nos termos do disposto no artigo 19.º, n.º 1, alínea a), e no artigo 20.º, n.º 1, alínea a), do Código dos Contratos Públicos (CCP), é permitida a adoção do procedimento de ajuste direto para a formação de contratos de empreitada de obras públicas cujo valor não ultrapasse os 30.000,00 € (trinta mil euros), acrescido de IVA.

A intervenção em causa — substituição de telhas danificadas no edifício do Mercado de Santa Clara, no âmbito da sua beneficiação e conservação — enquadra-se nesta tipologia de contratos, tendo em conta que o valor estimado da empreitada se encontra dentro do limite legalmente previsto para a adoção deste tipo de procedimento.

Acresce que, dada a natureza limitada e pontual da intervenção, bem como a necessidade de uma resposta célere perante os danos causados pelas recentes intempéries, o ajuste direto revela-se o procedimento mais eficaz e proporcional, assegurando uma execução mais rápida e uma resposta adequada à urgência da situação.

Descrição e especificações técnicas do objeto do contrato

O prestador de serviços comprometer-se-á a:

- Cumprir integralmente as cláusulas do presente Caderno de Encargos, bem como os seus anexos, respeitando os princípios da boa-fé, ética profissional, isenção, independência, zelo e competência;
- Executar, no âmbito das suas competências profissionais, todas as tarefas relacionadas com Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara que lhe forem designadas, dentro dos limites das competências institucionais atribuídas à Entidade Adjudicante.
- Comunicar qualquer situação que o impossibilite de prosseguir com os serviços.

c) Prazo de Execução

A prestação de serviços a ser proposta terá a duração de 45 dias.

d) Cabimento Orçamental

O encargo resultante da presente proposta de aquisição de serviços, será satisfeito pela dotação orçamental seguinte: Orgânica 01, rubrica 07.01.03.03, PPI 01/12 Obras de beneficiação e reparação nos mercados, conforme **ANEXO I**.

e) Peças do Procedimento

Sujeita-se a aprovação as peças procedimentais, a serem enviadas relativamente aos vínculos para os quais se propõe a abertura de procedimento pré-contratual com adoção da modalidade de consulta prévia, e que se juntam em **ANEXO II**:

- Convite [alínea b) do n.º 1 do art. 40.º e art.115.º do CCP];
- Caderno de Encargos [alínea b) do n.º. 1 do art. 40.º, 42.º e 49.º do CCP].

f) Meio e Prazo para apresentação de propostas

O convite e a respetiva proposta será transmitida por meios eletrónicos, através do e-mail geral.contratacao@jf-saovicente.pt, de acordo com o art. 115º, nº 4 do CCP e a proposta deverá ser apresentada até às 23h59 do quinto dia útil posterior ao envio do convite e caderno de encargos aos concorrentes.

g) Gestor do Contrato

Para efeitos do disposto no art.º 290.º-A do CCP, propõe-se, designar como gestora do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, a Técnica Superior, Matilde Cardoso.

h) Critério de adjudicação

O critério de adjudicação é o da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade de monofator, densificado através da avaliação do preço enquanto único aspeto da execução do contrato a celebrar, nos termos do art. 74.º, n.º 1, alínea b) do CCP.

i) Entidades a convidar

Definem-se como entidade a convidar nos termos do presente procedimento a seguinte:

Nome: Sublime & Abstrato Unipessoal Lda

Morada: Rua Pedro José Pezerat 30-C

Código postal: 1950-240 Lisboa

NIF: 515 095 427

Email: geral@sublime-e-abstrato.pt

j) Tramitação pré-contratual

A fase de formação do contrato será assegurada pelos serviços da Junta de Freguesia de São Vicente, tramitando por via eletrónica, através do e-mail acima mencionado.

k) Competência em razão do valor da despesa

No caso sub judice, a competência para a decisão de contratar (em função da despesa), a escolha do próprio procedimento e a aprovação das respetivas peças do procedimento cabem à Junta de Freguesia de São Vicente, nos termos das disposições conjugadas do artigo 18º, nº1, alínea b) do DL. n.º 197/99, de 8 de junho e dos artigos 36º, 38.º e 40º, nº2, todos do Código dos Contratos Públicos.

l) CPV

Código 45261210-9 (Cobertura de telhados) do vocabulário comum para os Contratos Públicos (CPV), conforme definido pelo regulamento (CE), n.º 213/2008, de 28 de novembro de 2008;

Do exposto resulta que:

- A prestação de serviços a ser proposta terá a duração de 45 (quarenta e cinco) dias;

O preço base da prestação de serviços será até **20.452,50€ (vinte mil quatrocentos e cinquenta e dois euros e cinquenta cêntimos)**, IVA a incluir à taxa em vigor de 6%.

- O procedimento escolhido é o ajuste direto segundo artigo 19.º, n.º 1, alínea a;
- Estão verificados os pressupostos da prestação de serviços;
- O encargo resultante da presente proposta de aquisição de serviços está previsto, conforme cabimento anexo;

- A competência para a decisão de contratar (em função da despesa), a escolha do próprio procedimento e a aprovação das respetivas peças de procedimento cabem à própria Junta de Freguesia.

III. Conclusão:

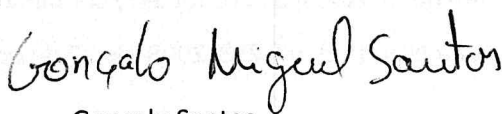
Face ao exposto, propõe-se que seja submetida à consideração do executivo da Junta de Freguesia de São Vicente a presente informação, para efeitos de:

1. **Abertura e adoção do procedimento de ajuste direto**, para Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara, e respetiva **decisão de contratar**, e preço base **20.452,50€ (vinte mil quatrocentos e cinquenta e dois euros e cinquenta cêntimos)**, IVA a incluir à taxa em vigor de 6%.; e
2. Aprovação das respetivas peças do procedimento, nos termos dos artigos 40.º, n.º 2, 115.º e 42.º do CCP, bem como do gestor do contrato nos termos do artigo 290.º-A do mesmo diploma.

É o que me cumpre informar, colocando à consideração superior.

Lisboa, 16 de julho de 2025

O Técnico Superior

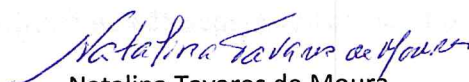

Gonçalo Santos

Anexos:

ANEXO I – Fichas de cabimentação sob classificação Orgânica 01, rubrica 07.01.03.03, PPI 01/12 Obras de beneficiação e reparação nos mercados;

ANEXO II – Convite e Caderno de Encargos.

A Presidente


Natalina Tavares de Moura

CONVITE

AJUSTE DIRETO PARA REALIZAÇÃO DA OBRA DE BENEFICIAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO MERCADO DE SANTA CLARA

Exmos./as. Senhores/as,

Nos termos do disposto no art.º 115º do Código dos Contratos Públicos (CCP), convida-se V. Exa. a apresentar proposta no âmbito do procedimento supra identificado, de acordo com as condições seguintes:

- 1- A Entidade Adjudicante é a Junta de Freguesia de São Vicente sita na Rua Josefa de Óbidos nº5, 1170-196 Lisboa, com o endereço eletrónico: geral@jf-saovicente.pt.
- 2- A competência para a decisão de contratar (em função da despesa), a escolha do próprio procedimento e a aprovação das respetivas peças do procedimento cabem à Junta de Freguesia de São Vicente, nos termos das disposições conjugadas do artigo 18º, nº1, alínea b) do DL. n.º 197/99, de 8 de junho e dos artigos 36º, 38.º e 40º, nº2, todos do Código dos Contratos Públicos.
- 3- O fundamento da escolha do ajuste direto tem por referência os limiares de valor do contrato, nos termos do disposto no artigo 19.º, n.º 1, alínea a), e no artigo 20.º, n.º 1, alínea a), do Código dos Contratos Públicos (CCP)

4- Objeto a contratar

Pretende-se proceder à aquisição de janelas e estores de acordo com as especificações técnicas constantes em caderno de encargos em anexo.

5- Documentos da proposta a apresentar (art. 57º, nº 1 do CCP):

- a) **Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do caderno de encargos**, elaborada em conformidade com o modelo constante do **Anexo I** ao CCP e caderno de encargos;

Deverá ser feita referência a estes documentos no próprio anexo I, nos termos do disposto no nº 2 do mesmo documento.

6- Será excluída a proposta cuja análise revele:

- a) Que não apresenta ou apresenta em desconformidade os documentos indicados no nº 5 do presente convite;
- b) Que apresenta atributos que violem os parâmetros base fixados no caderno de encargos ou que apresenta quaisquer termos ou condições que violem aspetos da execução do contrato a celebrar por aquele não submetidos à concorrência, sem prejuízo do disposto nas especificações técnicas;
- c) Impossibilidade de avaliação da mesma em virtude da forma de apresentação de algum dos respetivos atributos;
- d) Que o preço contratual seja superior ao preço base;
- e) Um preço total anormalmente baixo, cujos esclarecimentos justificativos não tenham sido apresentados ou não tenham sido considerados;
- f) Que o contrato a celebrar implicaria a violação de quaisquer vinculações legais ou regulamentares aplicáveis;
- g) A existência de fortes indícios de atos, acordos, práticas ou informações suscetíveis de falsear as regras da concorrência;

7 - Não podem ser propostos adiantamentos por conta do preço contratual referentes aos bens a fornecer.

8- Prazo e modo de entrega de propostas:

- a) Os documentos que constituem a proposta deverão ser apresentados até às 23h.59m do quinto dia útil posterior ao envio do convite e caderno de encargos aos concorrentes e enviados para o e-mail geral.contratacao@jf-saovicente.pt, desde que devidamente assinados e digitalizados, ou com aposição de assinatura eletrónica qualificada;
- b) No caso de utilização do cartão do cidadão, em que o certificado digital não relaciona o assinante com a sua função e poder de assinatura, deve o concorrente submeter um

- documento oficial indicando o poder de representação, designadamente cópia da certidão do registo comercial que demonstre a qualidade em que o signatário atua;
- c) Os documentos que compõem a proposta deverão ser assinados por quem tem competência para obrigar a entidade, ou seu representante, devidamente mandatado, juntando cópia do instrumento de mandato;
 - d) A receção da proposta tem de ocorrer dentro do prazo e na forma fixada, sendo o concorrente o único responsável por atrasos que porventura ocorram, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese de a entrada dos documentos se verificar já depois de esgotado o prazo de entrega.
- 9 -** Não é permitida a apresentação de propostas variantes ou com alterações a cláusulas deste convite, pelo que todas as características indicadas têm de ser total e escrupulosamente cumpridas, sob pena de exclusão.
- 10 –** O concorrente fica obrigado a manter a sua proposta durante o prazo de 66 dias, contados da data-limite para a sua entrega.
- 11 -** Nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 74.º do CCP, a adjudicação é feita de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, na modalidade de monofator, densificado através da avaliação do preço enquanto único aspeto da execução do contrato a celebrar.
- 12 -** Nos termos do disposto na alínea a) do n.º 5 do artigo 50.º do CCP, caso o interessado solicite esclarecimentos, estes serão prestados pelos serviços da Junta de Freguesia de São Vicente.
- 13-** Os documentos de habilitação deverão ser entregues no prazo de 5 dias úteis, sendo que o prazo para supressão das irregularidades que possam apresentar é de 3 dias úteis.
- 14 -** Em conformidade com a recomendação constante do artigo n.º 78 do Regulamento Geral de Proteção de Dados, informa-se que todos os dados pessoais a que a Junta de Freguesia de São Vicente tenha acesso, no âmbito e por causa do presente procedimento e que sejam objeto de tratamento, este tratamento encontra fundamento de licitude no disposto na alínea b) do

n.º 1 do artigo 6.º do RGPD, sendo aplicável todas as regras relativas à transparência e para o exercício dos direitos dos titulares dos dados.

Com os melhores cumprimentos.

Lisboa, 16 de julho de 2025

“Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara”

CADERNO DE ENCARGOS

Cláusula 1.ª | Objeto do procedimento

1. O presente caderno de encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto principal a aquisição de “Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara”, para o ano de 2025.
2. As especificações e as descrições das ações integrantes da aquisição de serviços constantes do presente caderno de encargos não são limitativas, devendo o adjudicatário executar e fornecer tudo o que seja indispensável à plena consecução dos fins do contrato.

Cláusula 2.ª | Entidade adjudicante

1. A entidade pública adjudicante é a Junta de Freguesia de São Vicente, com sede na Rua Josefa de Óbidos nº 5, 1170-196 Lisboa, com o telefone n.º 218863191 e com o endereço de correio eletrónico geral@jf-saovicente.pt.
2. Todas as comunicações relativas ao Procedimento deverão ser efetuadas por escrito, para o endereço de correio eletrónico geral.contratacao@jf-saovicente.pt.

Cláusula 3.ª | Documentos integrantes do contrato

1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.
2. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
 - a) Os esclarecimentos prestados pela entidade adjudicante durante o procedimento;
 - b) Os suprimimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelo concorrente, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceite pelo órgão competente para a decisão de contratar;
 - c) O ofício convite;
 - d) A Proposta;
 - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário;
3. Em caso de divergência entre os vários documentos que integram o contrato, a prevalência obedece à ordem pela qual vêm enunciados no número anterior.
4. Em caso de divergência entre as cláusulas jurídicas e as cláusulas técnicas constantes dos capítulos I e II do presente caderno de encargos, respetivamente, as cláusulas técnicas prevalecem sobre as cláusulas jurídicas no que respeita a características, tipo e natureza ou extensão dos materiais e ferramentas a fornecer e as cláusulas jurídicas prevalecem sobre as cláusulas técnicas no que respeita ao exercício, conteúdo e efeitos de direitos e obrigações das partes.
5. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º do mesmo diploma legal.

Clausula 4.ª | Prazo de execução

A prestação de serviços a ser proposta terá a duração de 45 (quarenta e cinco) dias.

Cláusula 5.ª | Obrigações principais do prestador de serviços

O prestador de serviço compromete-se à entrega dos seguintes serviços:

Trabalhos preparatórios:

- Fornecimento, montagem e desmontagem de estaleiro, adequado à natureza dos trabalhos a executar e à dimensão da obra. Tudo de modo a salvaguardar as condições de higiene, salubridade e segurança no trabalho, cumprir o previsto nos Regulamentos e Normas de segurança no trabalho, no Caderno de Encargos e nas determinações para este tipo de instalações.

Cobertura:

- Montagem, permanência e desmontagem de andaime tubulares normalizados e homologados conforme as leis em vigor, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a uma correta e segura execução (montagem e desmontagem diária)
- Fornecimento e colocação de telha Marselha da marca Lusoceram, nas zonas em falta, aproximadamente 50 m², incluindo todos os trabalhos e ferramentas necessárias à sua execução.
- Revisão geral da cobertura, substituição de telhas que se julguem danificadas até um total de 10% da área da cobertura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a uma correta execução.
- Fornecimento e colocação de chapa verde entre pilares, aproximadamente 200m², incluindo todos os trabalhos e ferramentas necessárias à sua execução.
- Limpeza final com o término dos trabalhos, incluindo transporte a vazadouro credenciado de todo o entulho gerado no decorrer dos trabalhos assim como todos os trabalhos e materiais necessários a uma correta execução.
- Realizar todos os trabalhos atrás descritos com a máxima perfeição e dentro dos prazos estipulado na data da adjudicação;
- Equipamentos, materiais e acessórios necessários à execução das tarefas acima descritas
- Colocar pessoal especializado, legalizado, incluindo seguros de trabalho e responsabilidade civil, encargos sociais medicina no trabalho.
- Remover e transportar para o vazadouro certificado todos os resíduos e entulhos gerados
- Termos de responsabilidade no âmbito de equipamentos de elevação.
- Alvará adequado a dimensão das tarefas a executar
- Entrega do processo de Licenciamento de Ocupação de Via Pública na Câmara Municipal

Cláusula 6.ª | Preço

1. Pela aquisição dos serviços objeto do contrato a celebrar, a Junta de Freguesia de São Vicente dispõe-se a pagar ao prestador de serviços o valor de até **20.452,50€ (vinte mil quatrocentos e cinquenta e dois euros e cinquenta cêntimos)**, IVA a incluir à taxa em vigor de 6%.

Cláusula 7.ª | Preço contratual

1. Pela execução dos serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, a entidade adjudicante deve pagar ao adjudicatário o preço constante da proposta adjudicada, desde que este não exceda o montante referido no número anterior, já com IVA incluído à taxa legal em vigor.
2. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à entidade adjudicante.

Cláusula 8.ª | Garantia técnica

1. O pagamento da aquisição de serviços efetuar-se-á mediante a apresentação das respetivas faturas, 25% na data da adjudicação, restantes tranches de 25% com o desenvolvimento da obra, que só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.
2. O prazo de pagamento é de 60 (sessenta) dias a contar da data de entrada da fatura nas instalações da entidade adjudicante, desde que a mesma tenha sido aprovada.
3. A entidade adjudicante reserva-se o direito de não aprovar as faturas quando estas não respeitem o contrato ou o presente caderno de encargos.
4. Na situação indicada no ponto anterior, a entidade adjudicante comunicará, no prazo máximo de 10 (dez) dias, a decisão ao adjudicatário que deverá apresentar outras faturas devidamente corrigidas em sua substituição.
5. A entidade adjudicante reserva-se o direito de deduzir nos pagamentos a efetuar ao adjudicatário, as seguintes importâncias:
 - a) A percentagem correspondente ao reembolso dos adiantamentos eventualmente concedidos;
 - b) A importância necessária à liquidação das penalidades contratuais que tenham sido aplicadas ao adjudicatário, bem como todas as demais quantias que sejam legalmente exigidas.
6. Aos atrasos nos pagamentos é aplicável o disposto na Lei n.º 3/2010, de 27 de abril.

Cláusula 9.ª | Dever de sigilo

1. O adjudicatário deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à entidade adjudicante ou a qualquer entidade da justiça, ou, a qualquer assunto que no seu âmbito esteja em desenvolvimento ou colaboração, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação à execução do contrato.

2. Sem prejuízo do disposto no número seguinte, as partes comprometem-se a não divulgar, durante e após a execução do contrato, quaisquer informações que obtenham no seu âmbito, designadamente as relativas à outra parte ou aos seus interesses e negócios.
3. As partes só podem divulgar informações referidas no número anterior na medida em que tal seja estritamente necessário à execução do contrato, mediante autorização da parte que as haja prestado, ou do estritamente necessário ao exercício do direito de defesa em processo contencioso.
4. No caso previsto no número anterior, as partes devem garantir, em reciprocidade e em condições satisfatórias, a assunção, por escrito, de idêntico compromisso de confidencialidade pelos terceiros que acedam às informações abrangidas pelo dever de confidencialidade.
5. As partes devem ainda limitar o acesso às informações confidenciais aos seus quadros e funcionários que a elas tenham de recorrer para a correta execução do contrato, assegurando que os mesmos são obrigados a manter essa confidencialidade.
6. São suscetíveis de serem consideradas informações confidenciais, sem prejuízo de outras que as partes decidam qualificar como tal, as que, a serem divulgadas, possam causar danos a qualquer das partes ou a terceiros, ou perturbar o normal desenvolvimento dos trabalhos da prestação de serviços objeto deste caderno de encargos.
7. Os deveres referidos nos números anteriores abrangem igualmente as entidades subcontratadas pelo adjudicatário e a equipa técnica a afetar à presente prestação de serviços, devendo aquele assinar um compromisso de confidencialidade, de acordo com o modelo patente no Anexo II ao presente Caderno de Encargos.

Cláusula 10.ª | Patentes, licenças e marcas registadas

1. Serão da responsabilidade do adjudicatário quaisquer encargos decorrentes da utilização, na execução do contrato, de marcas registadas, patentes registadas ou licenças.
2. Caso a entidade adjudicante venha a ser demandada por ter infringido, na execução do contrato, quaisquer dos direitos mencionados no n.º 1, fica o adjudicatário obrigado a indemnizar aquela por todas as despesas que venham a resultar da referida demanda.

Cláusula 11.ª | Subcontratação e cessão da posição contratual

1. A subcontratação pelo adjudicatário carecerá de autorização da parte do adjudicante.
2. A cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos;

Cláusula 12.ª | Outros encargos

1. Todas as despesas inerentes à elaboração e apresentação das propostas constituem encargo da respetiva entidade convidada.
2. São ainda da conta do adjudicatário as despesas e encargos inerentes à celebração do contrato, incluindo as da prestação da caução, caso haja lugar.

Cláusula 13.^a | Casos fortuitos ou de força maior

1. Não é havido como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
2. Podem constituir casos de força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.
3. Não constituem casos de força maior, designadamente:
 - a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do adjudicatário, na parte em que intervenham;
 - b) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo adjudicatário de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
 - c) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo adjudicatário de normas legais;
 - d) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do adjudicatário não devidas a sabotagem;
 - e) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.
4. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.
5. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 14.^a | Resolução ou suspensão do contrato

1. A entidade adjudicante tem o direito de resolução imediata do contrato, sem que o adjudicatário tenha direito a qualquer indemnização, em caso de incumprimento das obrigações contratuais, bem como da prossecução deficiente do objeto contratual por parte do adjudicatário.
2. O exercício do direito de resolução não prejudica o dever de indemnizar a entidade adjudicante pelos eventuais prejuízos resultantes das situações previstas no número anterior, nem a aplicação de penalidades, se para tanto existir fundamento.
3. A resolução do contrato é notificada por correio sob registo e com aviso de receção, produzindo efeitos a partir da data da respetiva notificação.
4. A cessação dos efeitos do contrato não prejudicará a verificação de responsabilidade civil ou criminal por atos ocorridos durante a execução da prestação dos serviços.

5. Em caso de resolução ou suspensão do contrato, por qualquer título, o adjudicatário é obrigado a entregar de imediato toda a documentação e informação, independentemente da forma que esta revista, produzida no âmbito do contrato e que esteja em sua posse, a qual é, para todos os efeitos, propriedade exclusiva da entidade adjudicante.
6. O adjudicatário pode resolver o contrato por incumprimento grave e reiterado das obrigações contratuais por parte da entidade adjudicante, desde que tal incumprimento seja a esta imputável, devendo notificar previamente a entidade adjudicante do motivo da resolução, no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da data do conhecimento do facto, e dando-lhe um prazo não inferior a 60 (sessenta) dias para sanar tal incumprimento.
7. Verificando-se a situação de resolução ou suspensão do contrato, por motivos não imputáveis ao adjudicatário, é devido a este o pagamento correspondente à fase em que se encontrem os trabalhos, na proporção direta dos dias efetivos de trabalho efetuado e aprovado, até à data da comunicação.

Cláusula 15.^a | Efeitos da resolução

1. Em caso de resolução do contrato pela entidade adjudicante por facto imputável ao adjudicatário, este fica obrigado ao pagamento de indemnização, fixada em 25% do preço contratual, sem prejuízo da possibilidade de exigência de ressarcimento de prejuízos para além desse valor, se para tanto existir fundamento.
2. A indemnização é paga pelo adjudicatário no prazo de 30 (trinta) dias após a notificação para o efeito, sem prejuízo da possibilidade de execução da caução prestada.
3. A resolução do presente contrato não prejudica a transferência de direitos de autor relativamente às peças ou elementos que, até esse momento, tenham sido apresentados pelo adjudicatário.

Cláusula 16.^a | Responsabilidade

1. O adjudicatário responde pelos danos que causar à entidade pública contratante em razão do incumprimento culposos das obrigações que sobre ele impendam, nos termos das normas gerais de direito e do presente artigo.
2. O adjudicatário responde ainda perante a entidade pública contratante pelos danos causados pelos atos e omissões de terceiros, por si empregues na execução de prestações emergentes do presente contrato, como se tais atos ou omissões fossem praticados por aquele.
3. Nenhuma das partes responde pelos danos causados à outra parte em virtude de incumprimento de obrigações emergentes do contrato decorrente de caso fortuito ou força maior, designadamente greves ou outros conflitos coletivos de trabalho.
4. A parte que pretenda beneficiar do regime acolhido no número anterior deve, para o efeito, informar a outra parte da verificação de uma situação de incumprimento decorrente de caso fortuito ou de força maior, fazendo menção dos factos que, em seu entender, permitem atribuir esta origem ao incumprimento e, ainda, do prazo que estima necessário para cumprir a obrigação em causa.
5. São da exclusiva responsabilidade do adjudicatário todas as obrigações legais relativas ao pessoal afeto à execução da prestação de serviços, designadamente contribuições para a Segurança Social e seguro obrigatório de acidentes de trabalho.

6. O adjudicatário bem como o pessoal que o mesmo afete à prestação dos serviços objeto o contrato é responsável pela integridade e disponibilidade dos bens e sistemas instalados nos locais a que têm acesso, não os podendo utilizar para outros fins que não os expressamente decorrentes da prestação dos serviços objeto do presente contrato.

Cláusula 17.ª | Conflito de interesses e imparcialidade

1. O adjudicatário deve prosseguir a sua atividade de acordo com a lei aplicável e com as regras de boa-fé, tomando todas as medidas necessárias para evitar a ocorrência de quaisquer situações que possam resultar em conflito com os interesses da entidade adjudicante.
2. O adjudicatário obriga-se a não praticar qualquer ato ou omissão do qual possa resultar quaisquer ónus ou responsabilidades para a entidade adjudicante ou para os seus direitos e interesses.
3. O adjudicatário obriga-se ainda a suportar quaisquer encargos resultantes, designadamente, de reclamações, custos, despesas, multas, coimas ou sanções, necessários para a libertação de quaisquer ónus ou responsabilidades que recaiam sobre a propriedade da entidade adjudicante, quando tenham sido criados ou causados pelo adjudicatário ou por qualquer dos seus subcontratados.

Cláusula 18.ª | Comunicações e Notificações

1. As comunicações e as notificações entre as partes, seguem o regime previsto no artigo 469º do Código dos Contratos Públicos, sem prejuízo do disposto no número seguinte.
2. As comunicações e as notificações dirigidas à entidade adjudicante, efetuadas através de qualquer meio admissível, têm de ser efetuadas até às 17h00 do dia a que digam respeito, sob pena de se considerarem efetuadas às 10h00 do dia útil imediatamente seguinte.

Cláusula 19.ª | Direito aplicável

1. O contrato fica sujeito à lei portuguesa, com renúncia expressa a qualquer outra.
2. Sem prejuízo de outras leis e regulamentos especialmente aplicáveis, a tudo o que não esteja expressamente previsto ou regulado no presente caderno de encargos e na demais regulamentação do concurso e do contrato aplica-se o regime previsto no Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, na sua atual redação e demais legislação aplicável.

Cláusula 20.ª | Foro competente

1. Na eventualidade de qualquer conflito, as partes devem sempre procurar chegar a um acordo sobre a situação em litígio, dentro dos princípios da boa-fé contratual, antes de recorrer aos meios contenciosos

2. Quando as partes não conseguirem chegar a um acordo, nos termos do número anterior, para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo de Círculo de Lisboa, com expressa renúncia a qualquer outro.

Cláusula 21.^a | Contagem dos prazos

Salvo disposição expressa em contrário, os prazos previstos no presente caderno de encargos são contínuos, incluindo sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 22.^a | Vigência do contrato

1. O contrato inicia a sua vigência num prazo de 45 dias após a adjudicação.
2. O contrato mantém-se em vigor até à conclusão dos serviços, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.

ANEXO I - MODELO DE DECLARAÇÃO

[a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º do Código dos Contratos Públicos]

1. (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de ... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de ... (designação ou referência ao procedimento em causa) e, se for o caso, do caderno de encargos do acordo — quadro aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada ... se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.
2. Declara também que executa o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo 3):
 - a)...
 - b)...
3. Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.
4. Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.
5. O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.
6. Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga -se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.
7. O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

...(local),... (data)

[assinatura].

MODELO DE PROPOSTA

_____ (nome, estado, profissão e morada, ou firma e sede), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do objeto da _____ a que se refere o Convite, datado de —/—/202 obriga-se a executar todos os trabalhos que constituem objeto do presente procedimento, em conformidade com os termos e condições constantes no caderno de encargos e demais elementos do procedimento, pelo preço contratual de €_____ (_____ euros), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Mais declara que no preço contratual acima indicado estão incluídos todos os suprimentos de erros e omissões que foram identificados e aceites pela Entidade Adjudicante, nos termos do disposto na alínea b) do n.º 5 e no n.º 8, ambos do artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos.

Para efeitos do disposto no n.º 4 do artigo 60.º do Código dos Contratos Públicos, os preços parciais correspondentes a cada uma das habilitações exigidas no presente procedimento e abaixo indicadas, são os seguintes:

As quantias supra mencionadas incidirá o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

Mais declara que renuncia a foro especial e que se submete, em tudo o que respeitar à execução do contrato, ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

[Local], [data] [assinatura]

Declaração de Inexistência de Conflitos de Interesses

Gonçalo Miguel Proença dos Santos, na qualidade de técnico superior, a desempenhar funções na Junta de Freguesia de São Vicente, declara, sob compromisso de honra, que, na presente data, relativamente ao presente procedimento “Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara”, respeitante a contratação pública, não se encontra numa situação de conflito de interesses nos termos do n.º 4 do artigo 13.º do Regime Geral da Prevenção da Corrupção, isto é, em situação em que se possa, com razoabilidade, duvidar seriamente da imparcialidade da sua conduta ou decisão, nos termos dos artigos 69.º e 73.º do Código do Procedimento Administrativo e do artigo 24.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas.

Mais declara, sob compromisso de honra, que se, no decurso do presente procedimento, vier a encontrar-se, ou prever razoavelmente vir a encontrar-se, numa situação de conflito de interesses, comunicará a situação ao superior hierárquico ou, na sua ausência, ao responsável pelo cumprimento normativo, nos termos do disposto no artigo 13.º do Regime Geral da Prevenção da Corrupção.

Lisboa, 16 de julho de 2025

Gonçalo Miguel Santos

Artº.	DESCRIÇÃO DO ARTIGO	MEDIÇÕES				
		Quant.	Un	Preço Unitário	Preço Total	Total
Obras de Beneficiação e Conservação.						
	INTERVENÇÕES A REALIZAR					
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS					
1,1	Fornecimento, montagem e desmontagem de estaleiro, adequado à natureza dos trabalhos a executar e à dimensão da obra. Tudo de modo a salvaguardar as condições de higiene, salubridade e segurança no trabalho, cumprir o previsto nos Regulamentos e Normas de segurança no trabalho, no Caderno de Encargos e nas determinações para este tipo de instalações.	1,00	Vg			2 430,00 €
	Nota: Se os trabalhos apresentados no presente orçamento forem realizados em separado, o valor do estaleiro terá que ser contabilizado no início de cada trabalho a realizar					
2	COBERTURA					
2,1	Montagem, permanência e desmontagem de andaime tubulares normalizados e homologados conforme as leis em vigor, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a uma correcta e segura execução.(montagen e desmontagem diaria)					2 025,00 €
2,2	Fornecimento e colocação de telha Marselha da marca Lusoceram, nas zonas em falta, aproximadamente 50 m2, incluindo todos os trabalhos e ferramentas necessárias á sua execução.					2 362,00 €
2,3	Revisão geral da cobertura, substituição de telhas que se julguem danificadas até um total de 10% da área da cobertura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a uma correcta execução.					1147.50
2,4	Fornecimento e colocação de chapa verde entre pilares, aproximadamente200m2, incluindo todos os trabalhos e ferramentas necessárias á sua execução.					11812.50
2,5	Limpeza final com o término dos trabalhos, incluindo transporte a vazadouro credenciado de todo o entulho gerado no decorrer dos trabalhos assim como todos os trabalhos e materiais necessários a uma correcta execução.					675,00 €
	Nota 1: Não está contabilizado no presente orçamento a reparação de quaisquer danos, provenientes dos trabalhos a decorrer na cobertura, em qualquer zona interior do edificio.					
	Nota 2: Apesar de todas as precauções tomadas no decorrer dos trabalhos, não está contabilizado no presente orçamento a reparação de quaisquer danos, provenientes de intempéries adversas, em qualquer zona interior do edificio.					

TOTAL GERAL

Valor sem IVA 20 452,50 €

Notas:

1- Os preços apresentados sem IVA

2 - Trabalhos realizados ao nível das coberturas a Sublime & Abstrato não se responsabiliza por danos causados no interior das fracções adjacentes à cobertura

3- Valores válidos na execução de todos os trabalhos

Responsabilidade da Sublime & Abstrato:



Nif. 515 095 427 | Telm. 914889960 |E-MAIL. geral@sublime-e-abtrato.pt

CLIENTE: Junta de Freguesia de São Vicente

LOCAL: Mercado de Santa Clara

DATA: 24-jun-25

ORÇ. N°:

150

Artº.	DESCRIÇÃO DO ARTIGO	MEDIÇÕES			
		Quant.	Un	Preço Unitário	Preço Total

- Realizar todos os trabalhos atrás descritos com a máxima perfeição e dentro dos prazos estipulado na data da adjudicação;
- Equipamentos, materiais e acessórios necessários á execução das tarefas acima descritas
- Colocar pessoal especializado, legalizado, incluindo seguros de trabalho e responsabilidade civil, encargos sociais medicina no trabalho.
- Remover e transportar para o vazadouro certificado todos os resíduos e entulhos gerados
- Termos de responsabilidade no âmbito de equipamentos de elevação
- Alvará adequado a dimensão das tarefas a executar
- Entrega do processo de Licenciamento de Ocupação de Via Pública na Câmara Municipal

Responsabilidade do cliente /dono de obra

- Permitir o acesso a obra
- Fornecimento de electricidade e água
- Trabalhos não mencionados ficam sujeitos a aditamento ao presente orçamento
- Taxas e licenças e ocupação de via pública (fornecemos o apoio técnico necessário com o nosso arquiteto)
- Erros e Omissões
- Paragem das obras por motivos alheios ao empreiteiro.

Condições Gerais:

- Início dos trabalhos: A acordar
- Validade da proposta: 20 dias a contar da presente data

Condições de pagamento

25% no início dos trabalho, restantes tranches de 25% com o desenvolvimento da obra

Prazo de execução

-80 dias uteis, Salvo situações da responsabilidade do dono de obra ou devido a condições metereológicas adversas.

Garantia

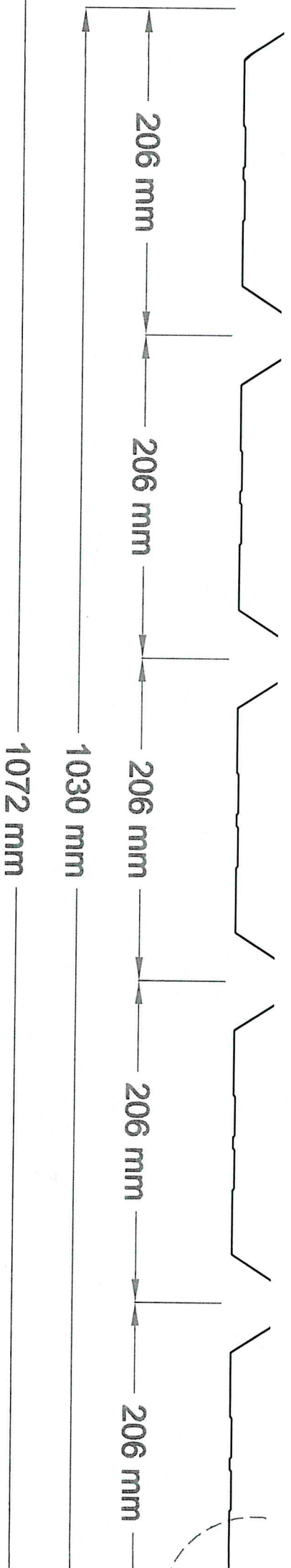
- 5Anos

A Sublime & Abtrato Unipessoal, Lda compromete-se durante o período de garantia a partir da data de finalização da obra a reparar o trabalho em todos os locais em que se verifique que existiu uma incorreta aplicação de produtos.

Esta garantia exclui expressamente:

- Motivos de força maior, caso fortuito fenómenos da natureza não comuns ou catastróficos, incendio, guerra, tumultos, vandalismo, explosão nuclear, ataques químicos ou radiativos ,explosões de gás avarias elétricas, negligencias ou danos premeditados de terceiros ou qualquer ação criminosa ou ilegal.
- Defeitos ocasionados por incorreto desenho do projeto, da construção ou da instalação sobre as quais se aplica o produto
- Pancadas dadas nos produtos aplicados
- Danos causados por pessoas não autorizadas que acedam a obra ou por produtos que se utilizem para reparar, conservar ou alterar a aplicação do produto durante o período de garantia

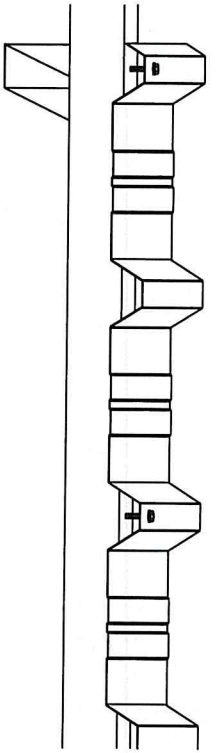
A garantia não será valida no caso de existirem valores pendentes de pagamento do beneficiário a SUBLIME & ABSTRATO UNIPessoal, Lda



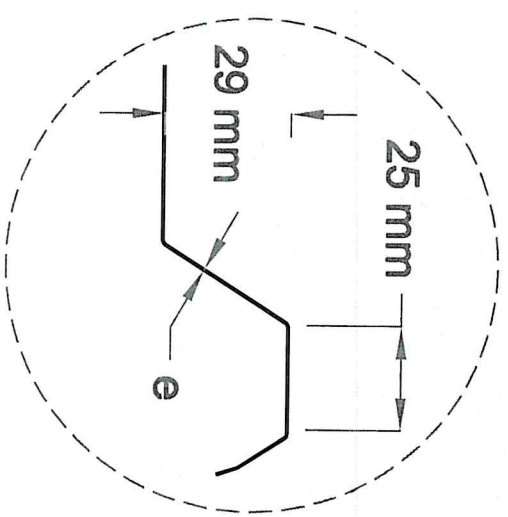
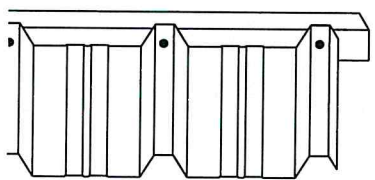
e = Espessura / Thickness / Épaisseur / Espesor

Disponível / Available / Disponible:
0.4 / 0.5 / 0.6 / 0.7 / 0.8 mm

para coberturas
| roofing sheet
| pour toitures
para cubiertas



para fachadas
| sheet for facade
| pour façades
para fachadas



TERMOPAINEL[®]

Centro de Serviços Siderúrgicos

Tel. (+351) 255 311 453

Fax. (+351) 255 924 106

geral@termopainel.pt

www.termopainel.pt

Cliente:

Mercado de Santa Clara

Telhado – água lateral norte



FREGUESIA DE SÃO VICENTE

Folha de Cabimentação

Nº Cabimento: 1773

Ano: 2025

Data Registo: 16-07-2025

Data Documento: 16-07-2025

Class. Orgânica: 010000 Administração Autárquica

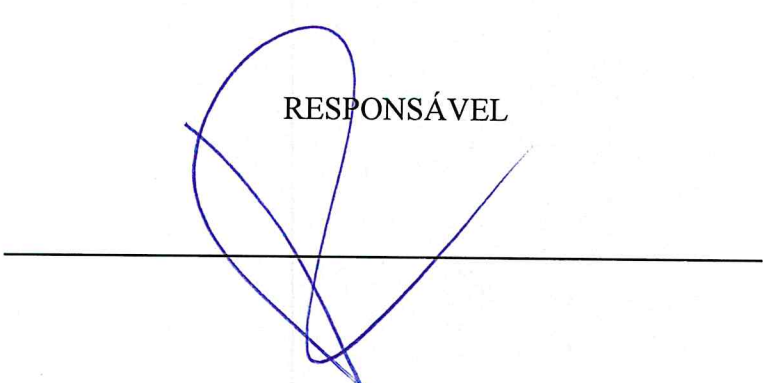
Class. Económica: 0701030300 Mercados e instalações de fiscalização s

Projeto e Ação: PPI 01 12

Descrição: OBRAS DE BENEFICIAÇÃO E CONSERVAÇÃO

1	Orçamento Inicial	40 000,00
2	Reforços/Anulações	0,00
3	Orçamento Corrigido	40 000,00
4	Despesas Pagas	0,00
5	Encargos Assumidos (Cabimentos)	0,00
6	Saldo Disponível do Orçamento	40 000,00
7	Despesa Emergente, que fica cativa	21 679,65
8	Saldo Residual do Projeto	18 320,35
9	Saldo Residual	18 320,35

RESPONSÁVEL



De: geral.contratacao@jf-saovicente.pt
Enviado: 18 de julho de 2025 11:40
Para: 'geral@sublime-e-abstrato.pt'
Cc: 'matilde.cardoso@jf-saovicente.pt'
Assunto: Obras de Beneficiação e Conservação
Anexos: CE_obras de beneficiação e conservação.docx; CONVITE _ obras de beneficiação e conservação.pdf

Exmos. Senhores,

Serve o presente email para remeter Convite e respetivo Caderno de Encargos referentes ao procedimento de contratação para a prestação de serviços supra referida, conforme menção em assunto.

Os documentos que constituem a proposta (anexos do caderno de encargos - Páginas 10 à 11 desse documento) deverão ser enviados por e-mail para geral.contratacao@jf-saovicente.pt, desde que devidamente preenchidos, assinados, datados e digitalizados.

Solicita-se a sua melhor atenção aos seguintes prazos:

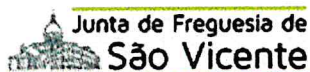
- Data-limite de apresentação de proposta: 25/07/2025 até às 23:59 horas;
- Data de abertura de proposta: 28/07/2025 às 9.30 horas.

Sem outro assunto de momento, ficamos desde já ao V. dispor para qualquer esclarecimento que julgue necessário.

Com os melhores cumprimentos,

Gonçalo Santos
Técnico Superior

Junta de Freguesia de São Vicente
Rua Josefa de Óbidos, 5 | 1170-196 Lisboa
Tel: 218863191
Email: goncalo.santos@jf-saovicente.pt



De: Sublime e Abstrato, Lda <geral@sublime-e-abstrato.pt>
Enviado: 21 de julho de 2025 17:23
Para: geral.contratacao@jf-saovicente.pt
Cc: matilde.cardoso@jf-saovicente.pt
Assunto: Documentos_ "Obra de beneficiação e conservação Mercado de Santa Clara"
Anexos: a)_ANEXO I.Modelo de Declaração docx_signed.pdf; b)_Modelo de Proposta_signed.pdf

Boa tarde Exmos Srs.

Em anexo enviamos os documentos solicitados

- Anexo I
- Modelo da Proposta

Com os melhores cumprimentos

--

Sublime e Abstrato, Unipessoal Lda

Website: <http://www.sublime-e-abstrato.pt/>

Morada: Rua José Pedro Pezerat, Loja 30-C, 1950-240 Lisboa

Telemóvel: (+351) 914 889 960 (custo de chamada rede móvel nacional)

Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara

ANEXO I

Modelo de declaração

{a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º do Código dos Contratos Públicos}

1- Sónia Teresa Rodrigues Martinho Antunes, portador do cartão de cidadão nº 11457058 e NIF: 224 498 959, residente na Rua Nogueira Junior, nº1-4ºB – 1950-202 Marvila, na qualidade de representante legal de Sublime & Abstrato Unipessoal Lda, com o número de identificação fiscal 515 095 427 e sede na Rua Pedro José Pezerat 30C – 1950-240 Marvila, tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de **“Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara”** declara, sob compromisso de honra, que a sua representada se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 -Declara também que executará o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo:

a) ANEXO I – Modelo de declaração - alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º do código dos contratos públicos

b) Modelo de Proposta

3 - Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 – Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no nº1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

5 – O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara

6 – Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d) e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7 – O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação a entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

Lisboa, 21 de julho de 2025

Assinado por: **SÓNIA TERESA RODRIGUES**

MARTINHO ANTUNES

Num. de Identificação: 11457058

Data: 2025.07.21 17:00:20+01'00'

Sónia Teresa Rodrigues Martinho Antunes

(Gerente)

Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara

Modelo da Proposta

Sónia Teresa Rodrigues Martinho Antunes, portador do cartão de cidadão n11457058 NIF: 224 498 959, residente na Rua Nogueira Junior, nº1-4ºB – 1950-202 Marvila, na qualidade de representante legal de Sublime & Abstrato Unipessoal Lda, com o número de identificação fiscal 515 095 427 e sede na Rua Pedro José Pezerat 30C – 1950-240 Marvila, tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do objecto da **“Obra de beneficiação e conservação do mercado de Santa Clara”** a que se refere o Convite, recebido a 16/07/2025, obriga-se a executar todos os trabalhos que constituem objecto do presente procedimento, em conformidade com os termos e condições constantes no caderno de encargos e demais elementos do procedimento, pelo preço contratual de **20452,50€** (vinte mil quatrocentos e cinquenta e dois euros e cinquenta cêntimos), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Mais declara que no preço contratual acima indicado estão incluídos todos os suprimentos de erros e omissões que foram identificados e aceites pela Entidade Adjudicante, nos termos do disposto na alínea b) do nº5 e no nº8, ambos do artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos.

Para efeitos do disposto no n.º 4 do artigo 60.º do Código dos Contratos Públicos, os preços parciais correspondentes a cada uma das habilitações exigidas no presente procedimento e abaixo indicadas, são os seguintes:

As quantias supra mencionadas incidirá o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

Mais declara que renuncia a foro especial e que se submete, em tudo o que respeitar à execução do contrato, ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

Lisboa, 21 de julho de 2025

Assinado por: **SÓNIA TERESA RODRIGUES
MARTINHO ANTUNES**
Num. de Identificação: 11457058
Data: 2025.07.21 17:00:37+01'00'

Sónia Teresa Rodrigues Martinho Antunes
(Gerente)